



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138,72157, факс : 0748/72231

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-22
04.02.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-57
Дата 04.02.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли

Относно: Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мери и пасища.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Симитли е постъпило Писмо с Вх. № 62-00-465/06.11.2025 г. от председателя на УС на АПИ, относно Процедирание на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: АМ „Струма“ Лот 3.2.1, участък „Крупник – Кресна – ляво платно от км 375+860= км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма“ до км 389+011.95=389+100 и пътни връзки, засягащ земеделски и горски територии в землищата на с. Ощава, с. Влахи и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

Съгласно разпоредбите на чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи: Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на мери и пасища, посочени в Приложение при спазване на специалните закони и на нормативите във връзка с предстоящото разглеждане и приемане на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за обект: АМ „Струма“ Лот 3.2.1, участък „Крупник – Кресна – ляво платно от км 375+860= км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма“ до км 389+011.95=389+100 и пътни връзки, засягащи землищата на с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

II. Определя срок на предварителното съгласие по т. I 10 (десет) години.

Изготвил: Надежда Илиева Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ст. експерт „АПИО“

Съгласувал: Тания Георгиева Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Директор на дирекция „АПИО“

Приложение: 1. Копие от Писмо с Вх. № 62-00-465/06.11.2025 г. и приложението към него.

2. Копие от Писмо с Вх. № 62-00-465/14.11.2025 г.

С уважение,

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Въстановим подпис

X 08-00-1429/14.11.2025

рег.№

Подписано от: GABRIELA TSVETANOVA YAKIMOVA

ДО
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

ул. „Хр. Ботев“ № 27

гр. Симитли

на Ваш изх. № 62-00-465/12.11.2025 г.

към наш вх. № 08-00-1406/12.11.2025 г.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМИТЛИ

ул. "Хр. Ботев" № 27

гр. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
Щ.КОД	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
62-00-465/14.11.25	
Срок за изпълнение	

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОТНОСНО: Определяне срок на валидност на предварителното съгласие по чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с проект на ПУП-ПП за обект: АМ „Струма“ Лот 3.2.1, участък „Крупник – Кресна“ – ляво платно от км 375+860≡ км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма“ до км 389+011.95≡389+100 и пътни връзки“, засягащ земеделски и горски територии в землищата на с. Ощава, с. Влахи и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

В Агенция „Пътна Инфраструктура“ е постъпило писмо с вх. №08-00-1406/12.11.25 г., с което Община Симитли ни е уведомила, че съгласно разпоредбите на чл. 25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) в решението на Общински съвет-Симитли следва да бъде определен и срок на валидност на предварителното съгласие за промяна предназначението на засегнатите от обекта общински имоти - пасища, посочени в регистъра, неразделна част от проекта на ПУП.

В тази връзка, Агенция „Пътна инфраструктура“ счита, че срок от десет (10) години е приемлив и целесъобразен за валидност на предварителното съгласие.

С оглед на гореизложеното, предложеният срок осигурява необходимата предвидимост и административна устойчивост при реализацията на АМ „Струма“ Лот 3.2.1, като същевременно е съобразен с времевия обхват на процедурите по одобряване и прилагане на подробния устройствен план, както и изграждането на участъка от автомагистралата.

При необходимост от допълнителна информация, сме на разположение на тел. 02/9173423 – инж. Цветелина Пенчева – гл. експерт в дирекция „Инвестиционни процедури“.

С уважение,

Въстановим подпис

X

ИНЖ. ЙОРДАН ВЪЛЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

Подписано от: YORDAN KLIMENTOV VALCHEV



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Възстановим подпис

X 08-00-1370/06.11.2025

рег.№

Подписано от: GABRIELA TSVETANOVA YAKIMOVA

ДО
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ул. „Хр. Ботев“ № 27
гр. Симитли

КОПИЕ ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМИТЛИ
ул. "Хр. Ботев" № 27
гр. Симитли

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр.	Симитли
пош.код	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
62-00-465/06.11.25	
Срок за изпълнение:	

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Н. Пенчева
07.11.2025

ОТНОСНО: Процедиране на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: *АМ „Струма“ Лот 3.2.1, участък „Крупник – Кресна“ – ляво платно от км 375+860≡ км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма“ до км 389+011.95≡389+100 и пътни връзки*, засягащ земеделски и горски територии в землищата на с. Оцава, с. Влахи и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Във връзка с предстоящо разглеждане и приемане на проект на подробен устройствен план-парцеларен план за обект: *АМ „Струма“ Лот 3.2.1, участък „Крупник – Кресна“ – ляво платно от км 375+860≡ км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма“ до км 389+011.95≡389+100 и пътни връзки*, засягащ земеделски и горски територии в землищата на с. Оцава, с. Влахи и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика /НЕСУТП/ към МРРБ и последващо произнасяне на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, Ви моля най-учтиво да изпълните разпоредбите на **чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/**, като Общинският съвет към поверената Ви община вземе решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначение на засегнатите от обекта пасища - **общинска собственост**, съгласно приложения регистър, неразделна част от проекта на ПУП. На територията на Вашата община имоти с начин на трайно ползване „пасище“ се засягат в землищата на с. Полето, с. Ракитна и с. Мечкул.

При необходимост от допълнителна информация, сме на разположение на тел. 02/9173423 – инж. Цветелина Пенчева – гл. експерт в дирекция „Инвестиционни процедури“.

Предварително благодаря за оказаното съдействие!

Приложение: Извадка от регистъра на засегнатите имоти /пасища/ в землищата на с. Полето, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

С уважение,



Възстановим подпис

X РД-02-14-741/22.05.2024г.

ИНЖ. ЙОРДАН ВЪЛЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

Подписано от: STOYAN DRAGOMIROV NIKOLOV