



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

До Къбелска област

31.10.2025

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**ОТНОСНО:** предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

И. Предоставя на ОС „Земеделие” гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **на насл. на Е** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **Х** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **Я** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД педния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 57162.51.211 (пет седем едно шест две точка пет едно точка две едно едно), нахоящ се в с. Полена, община Симитли,

област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, **целият имот с площ от 5875 кв.м (пет хиляди осемстотин седемдесет и пет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.51.59, 57162.51.89, 57162.148.37, 40052.100.262, 40052.60.1, 40052.60.2, 57162.51.88, 57162.51.98, **подробно описан в скица-проект № 15-547659-02.04.2025 г. за изменение на КККР на СГКК – гр. Благоевград.**

**Поземлен имот с идентификатор 57162.51.211 (пет седем едно шест две точка пет едно точка две едно едно) е образуван, като отнема площ от 682 (шестстотин осемдесет и два) кв.м от поземлен имот с идентификатор 57162.51.88 (пет седем едно шест две точка пет едно точка осем осем),** находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1046 кв.м (хиляда четиридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.148.37, 57162.51.17, придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, **и актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4496/26.09.2025 г., и като отнема площ от 5193 (пет хиляди сто деветдесет и три) кв.м от поземлен имот с идентификатор 57162.51.17 (пет седем едно шест две точка пет едно точка едно седем),** находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 5193 кв.м. (пет хиляди сто деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.51.98, 57162.51.59, 57162.51.89, 40052.100.262, 40052.60.2, 40052.60.1, 57162.51.88, 57162.148.37, придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, **и актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4187/03.07.2023 г.**

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

- Приложения:** 1. Искане изх. № РД-12-04-115/15.05.2025 г. от ОСЗ – Симитли на наш вх. № 03-00-52/15.05.2025 г.;
2. Искане до ОСЗ – Симитли с вх. № ПО-15-381/08.04.2025 г. от
- Л. Задължено отговорност  
на основание ЗЗПД Д. Задължено отговорност  
на основание ЗЗПД В. Я. Задължено отговорност  
на основание ЗЗПД
3. Скица – проект № 15-547659-02.04.2025 г. за изменение на КККР на СГКК – гр. Благоевград;
4. Решение № Л1201/07.03.2001 г. на ПК-Симитли;

5. Удостоверение за наследници;
6. Скица с изх. № 15-2611744-13.10.2025 г.;
7. Скица с изх. № 15-15-2122452-26.09.2025 г.;
8. АЧОС № 4496/26.09.2025 г. и АЧОС № 4187/03.07.2023 г.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СИМИТЛИ

15.5.2025 г.

**X**

РД-12-04-115/15.05.2025

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

**ДО**  
**Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**

### ИСКАНЕ

От

**АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА**  
началник на Общинска служба по земеделие Симитли

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ИЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Симитли на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Полена, Община Симитли.

В Общинска служба по земеделие Симитли е постъпило искане с вх. № ПО-15-381 от 08.04.2025 г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ – **Господин Димитър Яков Яков** с адрес с. **„Васил Левски“** № 19, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на **насл. на Е** във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

- Пива с площ 4.0 дка, местност „Сухата река“, землище с. Полена, община Симитли.

Правото на възстановяване е признато с влязто в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия гр. Симитли (сега Общинска служба земеделие) с № Л1201/07.03.2001 г.

Границите на имотите са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е изработена скица-проект за следните имоти:



1. **Поземлен имот с идентификатор 57162.51.211 (образуван от имоти с идентификатори 57162.51.88 и 57162.51.17), с площ 5,875 дка, начин на трайно ползване „ливада“, местност „Сухата река“, землище с. Полена;**

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Общински съвет Симитли следва да се произнесе **на първото си заседание след постъпване на искането** по ал.1 с решение за предоставяне на имота в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Симитли.

**Приложение:** 1. Решение № Л1201/07.03.2001 г. на Поземлена комисия гр. Симитли (сега Общинска служба земеделие)

2. Скица-проект за изменение на КKKP – 1 бр;
3. Удостоверение за наследници – 1 бр.;
4. Искане вх. № ПО-15-381/08.04.2025 г. – 1 бр.

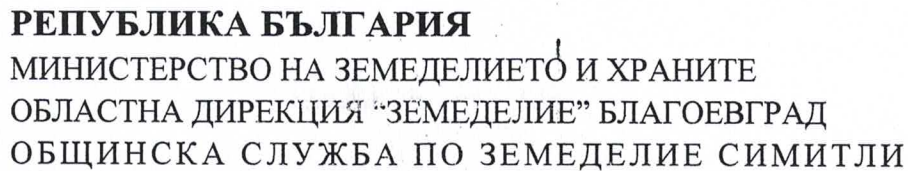
15.5.2025 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОСЗ Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ

гр. ....  
пош. код ....

03-00-52/15-05-2029

Срок за изпълнение .....

З. Д. Омиверова  
19.09.2025

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Залічено обсто́ятелство  
на осно́вание 33ЛД

**АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА**  
началник на Общинска служба по земеделие Симитли

Границите на имотите са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е изработена скица-проект за следните имоти:





**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-547659-02.04.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 57162.51.211

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-45186-07.02.2025 г., издадено по Заявление №01-114028- 11.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 57162.51.211 с площ 5875 кв.м при съеди:

имот с идентификатор 57162.51.59 и площ 749 кв.м,

имот с идентификатор 57162.51.89 и площ 1082 кв.м,

имот с идентификатор 57162.148.37 и площ 13227 кв.м,

имот с идентификатор 40052.100.262 и площ 649027 кв.м,

имот с идентификатор 40052.60.1 и площ 2488 кв.м,

имот с идентификатор 40052.60.2 и площ 1514 кв.м,

имот с идентификатор 57162.51.88 и площ 364 кв.м,

имот с идентификатор 57162.51.98 и площ 1395 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 682 кв.м от имот с идентификатор 57162.51.88 с адрес няма данни  
площ: 1046 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 9

собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СИМИТЛИ**

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-110 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД  
носител на вещни и други права:

Няма данни

• 5193 кв.м от имот с идентификатор 57162.51.17 с адрес няма данни  
площ: 5193 кв.м

Скица-проект №15-547659-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-25763-02.04.2025 г.

Код за достъп: 2c609cc1c8fa





трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 65, том 15, рег. 3977 от 14.07.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

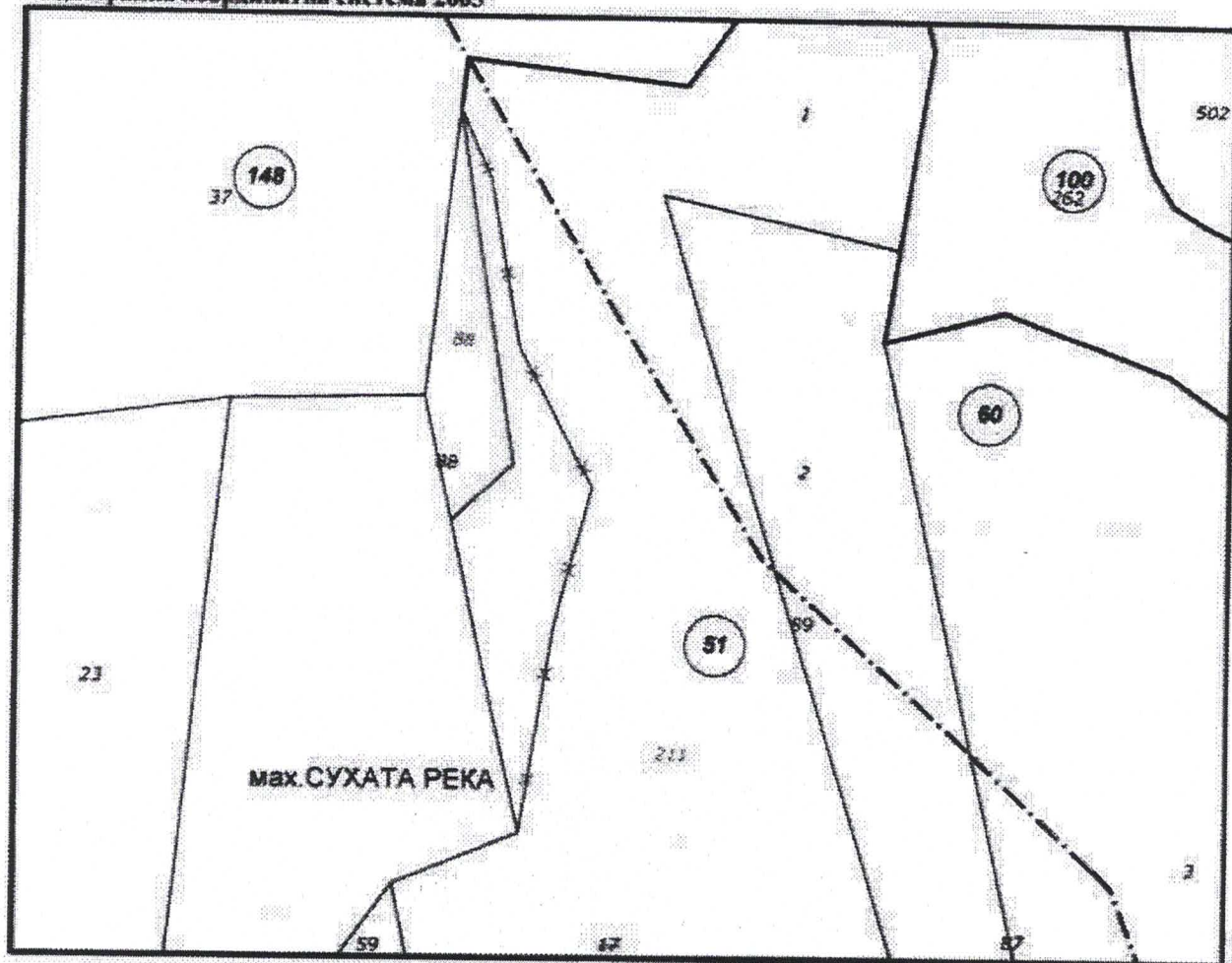
носители на вещи и други права:

**ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ЯНЕВ**

вид на правото: **Наем**

въз основа на документ: **Договор с нотариална заверка на подписите № 10, том 1, рег. 34 от 08.01.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

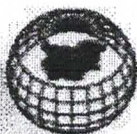
Кадастрална координатна система 2005

Скица-проект №15-547659-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Земелство №89-25763-02.04.2025 г.

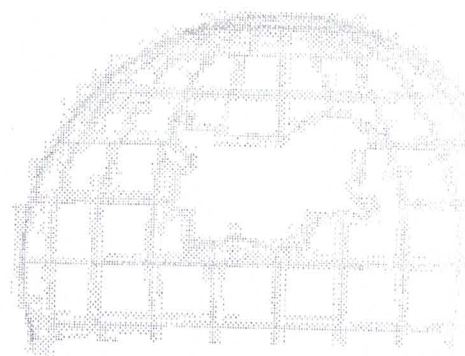
Код за достъп: 2c609cc1c8fa



| Нова<br>точка № | ПРОЕКТИ КООРИНАТИ |           |
|-----------------|-------------------|-----------|
|                 | X [м]             | Y [м]     |
| 1               | 4639404.45        | 300644.87 |
| 2               | 4639397.19        | 300627.32 |
| 3               | 4639362.16        | 300634.56 |
| 4               | 4639358.89        | 300639.29 |
| 5               | 4639359.23        | 300664.49 |
| 6               | 4639367.24        | 300703.02 |
| 7               | 4639441.27        | 300680.20 |
| 8               | 4639442.92        | 300678.40 |
| 9               | 4639513.19        | 300636.21 |
| 10              | 4639505.08        | 300635.44 |
| 11              | 4639456.21        | 300643.56 |
| 12              | 4639448.15        | 300635.02 |

**Скицата-проект да послужи за: ОБС Симитли, ОСЗ гр.Симитли и Служба по вписвания  
гр.Благоевград**

Скица-проект №15-547659-02.04.2025 г.,  
изплатена въз основа на  
Заключение №09-25763-02.04.2025 г.,  
Код за достъп: 2c609ce1e8fa





ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
гр. СИМИТЛИ  
ЕКАТТЕ 66460  
Община СИМИТЛИ  
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ № Л1201

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землищата на село ПОЛЕНА

Днес, 07.03.2001 г., поземлената комисия в гр. СИМИТЛИ,  
община СИМИТЛИ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: КРАСИМИР БАЧЕВ

СЕКРЕТАР : ИНЖ. АНГЕЛ АНГЕЛСКИ

ЧЛЕНОВЕ:

2. СВЕТЛАНА СТАМЕНОВА

1. СПАС ЛУЛЕЙСКИ

3. АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

като разгледа преписката по заявление вх.№ Л356 от 10.12.1991 г  
и представените писмени доказателства от ДИМИТЪР ЕВТИМОВ ЯНЕВ за  
възстановяване правото на собственост на наследниците на Е====  
ХР==== Я==== Оивш жител на село КРУПНИК, общ. СИМИТЛИ, обл.  
БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници № 814, на  
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи  
№ 11 от 04.10.1992 г. по чл.18г, № ..... от ..... г. по чл  
18д и № ..... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ  
на наследниците на ЕЕ==== ХР==== Я==== в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 4.000 дка (четири дка), осма категория, находящ  
се в землището на село ПОЛЕНА в местността СУХАТА РЕКА, при  
граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Емлячен  
регистър

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ... *Хретис...* ...

СЕКРЕТАР : *Смет. от База данни*

ЧЛЕНОВЕ: *В електронен регистър*

2. .... 3. ....

*Решението е влязло*

*в сила:*

ОБЩЕСТВО  
ПРЕВЕТО

201-11

201-11





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място/район С. КРУТНИК  
Община СИМИТЛИ  
Област БЛАГОЕВГРАД

№ 10 / 13  
Датум 13.05.2024 г.  
ДМ: МКСР, ГОДИНА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверение №  
ИМЕ БОРИС ХРИСТОВ ЯНЕВ  
собственост / семейство / наследство

ЕГН Дата на раждане: 03.02.1994

в със семейно положение: ЖЕНЕН Промисъл №: 12.09.1995 г.  
ДМ: МКСР, ГОДИНА

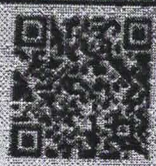
Акт за смърт № 10 / 13.05.2024 г. , съставен в С. КРУТНИК БЛАГОЕВГРАД  
ДМ: МКСР, ГОДИНА наследно място (държавна) Община

ИМЕ СМЪРТТА СИ В ОСТАВКИТЕ СЪЩЕСТВУВА НАСЛЕДНИЦИ ПО ЗАКОН

| № по ред                                                                                          | Име: собствено, семейно, фамилия                         | ЕГН Дата на раждане | Свързана Родство | Дата на смърт |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. 1 до: №, кв., ет., ап. |                                                          |                     |                  |               |
| 1.                                                                                                | ЯНЕВ БОРИС ХРИСТОВ ЯНЕВ<br>БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ           | 2                   | СЪПРУГА          | 13.05.2024    |
| 2.                                                                                                | ХРИСТИНА БЕЛИЧКОВА<br>МУТАФЧИКОВА<br>БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ | 2                   | ДЪЩЕРЯ           | 11            |
| 2.1.                                                                                              | ЯНЕВ БОРИС ХРИСТОВ ЯНЕВ<br>БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ           | 2                   | СЪН              |               |
| 2.2.                                                                                              | ЮЛИЯ СТАНИСЛАВОВА<br>МЛАДЕНОВА<br>БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ    | 4                   | ДЪЩЕРЯ           |               |

Длъжностно лице: КРИСТИНА БЕЛИЧКОВА

Подпис и печат:





ДОСТОВЕРИЕ ЗА НАСЛЕДИЕ

The image shows three examples of Russian passport stamps, each with a redacted box covering the date and time. The stamps are from the Ministry of Internal Affairs (МВД России).

- Stamp 1 (Left):** "Выдан в городе Москва" (Issued in the city of Moscow), "МВД России" (Ministry of Internal Affairs of Russia), "Зачинено обстоятельство на основании 33(д)" (Incident initiated on the basis of 33(d)).
- Stamp 2 (Middle):** "Выдан в городе Москва" (Issued in the city of Moscow), "МВД России" (Ministry of Internal Affairs of Russia), "Зачинено обстоятельство на основании 33(д)" (Incident initiated on the basis of 33(d)).
- Stamp 3 (Right):** "Выдан в городе Москва" (Issued in the city of Moscow), "МВД России" (Ministry of Internal Affairs of Russia), "Зачинено обстоятельство на основании 33(д)" (Incident initiated on the basis of 33(d)).

| № по ред | Име и собствено бачило<br>Фамилия                                                        | ЕГН Дата на рождения                                                                     | Свързана Родство                                    | Дата на смърт |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
|          | Постоянен адрес: област, община, населено място, №, бул., ул., кв., вх. №, етаж, ап.     |                                                                                          |                                                     |               |
| 23       | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] ДЪЩЕРЯ   | 15.02.2018    |
| 23.1     | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] СЪПРУТ   |               |
| 23.2     | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] СИН      |               |
| 23.3     | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] ДЪЩЕРЯ   |               |
| 24       | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] 2 ДЪЩЕРЯ |               |
| 3        | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] СИН      | 24.11.2000    |
| 3.1      | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] СИН      | 27.01.2006    |
| 3.1.1    | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]<br>[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] | [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] СЪПРУГА  | 09.04.2018    |

Лицето КРИСТИНА ВЕЛИЧКОВА

Длъжностно лице: **КРИСТИНА ВЕЛИЧКОВА**  
Име: **Кристина** Собствено: **Величкова** Фамилия: **Величкова**



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИК

ИМЕ: БОРИС АЛЕКСАНДРОВ ЯНЕВ  
ПОСЛЕДНО ИЗПОВЕДАНИЕ: Католическа  
БЕЖИДНОСТНО СЪСТОЯНИЕ: 03.02.2004

№ 30  
РМБ  
3.1.2

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

3.1.3

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

3.2

3.2.1

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

3.2.2

3.3

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

4.

4.1.

Длъжен  
Подпис

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

11.2007  
12.10.2007  
транс



Име: ЕОТИН ХРИСТОВ ЯНЕВ  
собствено - общо - фактивно

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

ЕГН/Дата на раждане: 03.02.1994

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Длъжностно лице: КРИСТИНА ВЕЛИЧКОВА

Име: собствен - общо - фактивно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: ЕОТИМ ХРИСТОВ ЯНЕВ  
собствено бащино семейно

ЕГН/Дата на раждане: 03.02.1894

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа  
на регистъра на населението

Длъжностно лице: КРИСТИНА ВЕЛИЧКОВА

име: собствено семейно

Подпис и печат:



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
СИМИТЛИ  
Изм./Вх. № 170-15-381  
Дата 08.04.2015г.

До Началника  
на ОСЗ - Симитли

### ИСКАНЕ

по чл.45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

От М. - Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
/собств. ЕГН. - Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
представител Е. - Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
тел. 030 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
ВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправляю искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Масл. к. Б. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
жители/бивши жители на с. Крушик  
Описани в решение № Р. 1201/07.03.2004г. ал.1 от ППЗСПЗЗ,  
както следва:

| №  | ЗЕМЛИЩЕ | МЕСТНОСТ    | РАЗМЕР В ДКА |
|----|---------|-------------|--------------|
| 1. | Полека  | Сухата река | Н.О.         |

Желая да бъде настанен в следните имоти:

| №  | ЗЕМЛИЩЕ | МЕСТНОСТ    | РАЗМЕР В ДКА |
|----|---------|-------------|--------------|
| 1. | Полека  | Сухата река | 57.162.31.17 |

### Приложения:

1. Решение № Р. 1201/07.03.2004г. ал.1 от ППЗСПЗЗ
2. Скица-проект
3. Удостоверение за кат. N: 110/10.09.2014г.

Дата 08.04.2015г.

Подпис Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2122452-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.51.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"СУХАТА РЕКА"**

Площ: **5193 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

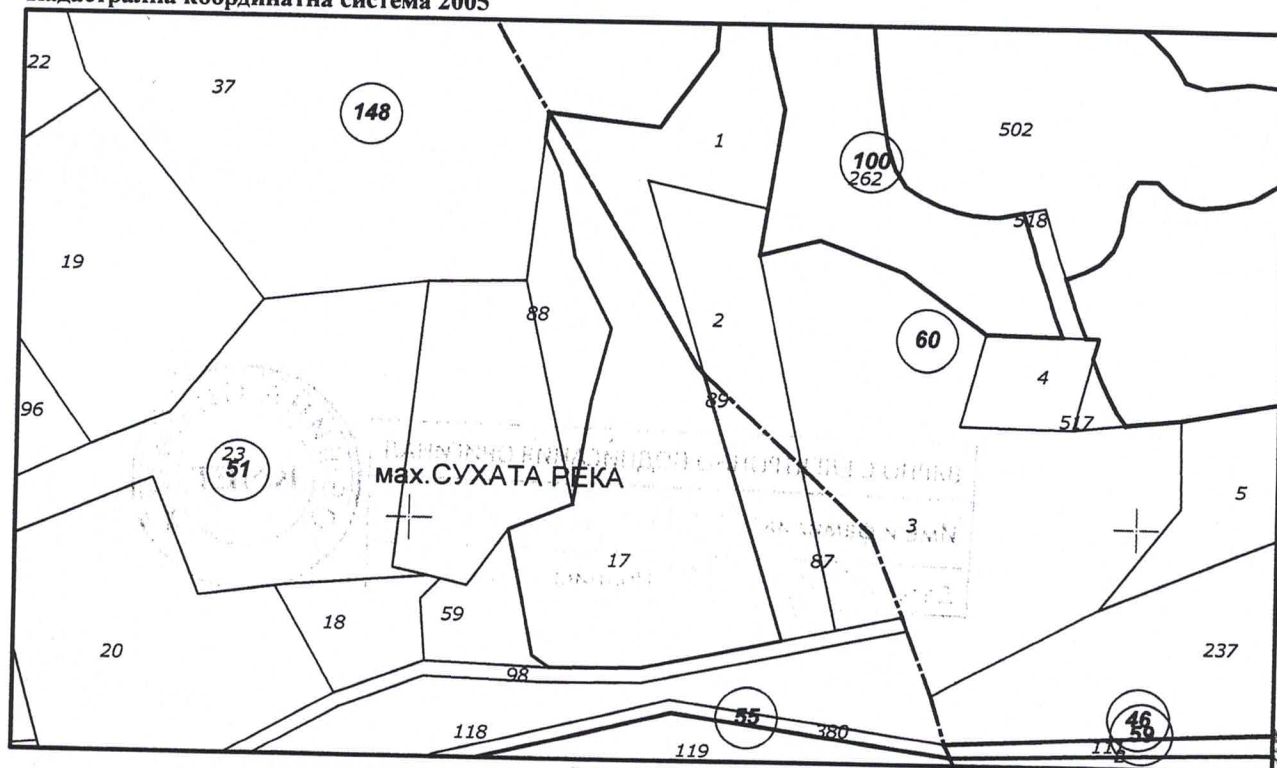
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **051017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

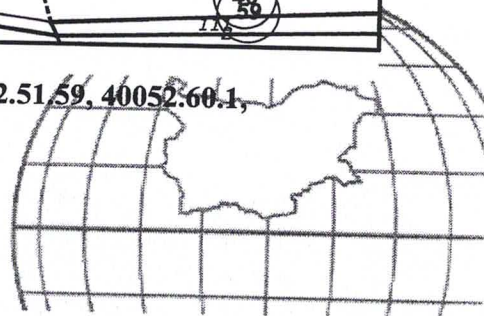
Съседи: 57162.51.89, 57162.51.98, 57162.148.37, 57162.51.88, 57162.51.59, 40052.60.1, 40052.100.262, 40052.60.2

Скица №15-2122452-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-753663-26.09.2025 г.

Код за достъп: 168a50254d4a







Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 65, том 15, рег. 3977 от 14.07.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Л Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

П Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Я Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Наем

Договор с нотариална заверка на подписите № 10, том 1, рег. 34 от 08.01.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Деливерска*

Дата: *26.09.2025* Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



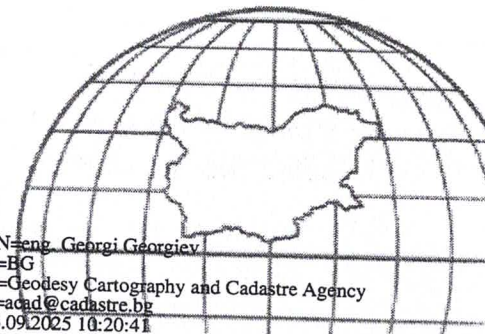
Скица №15-2122452-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-753663-26.09.2025 г.

Код за достъп: 168a50254d4a

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
26.09.2025 10:20:41







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2611744-13.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.51.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"СУХАТА РЕКА"**

Площ: **1046 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

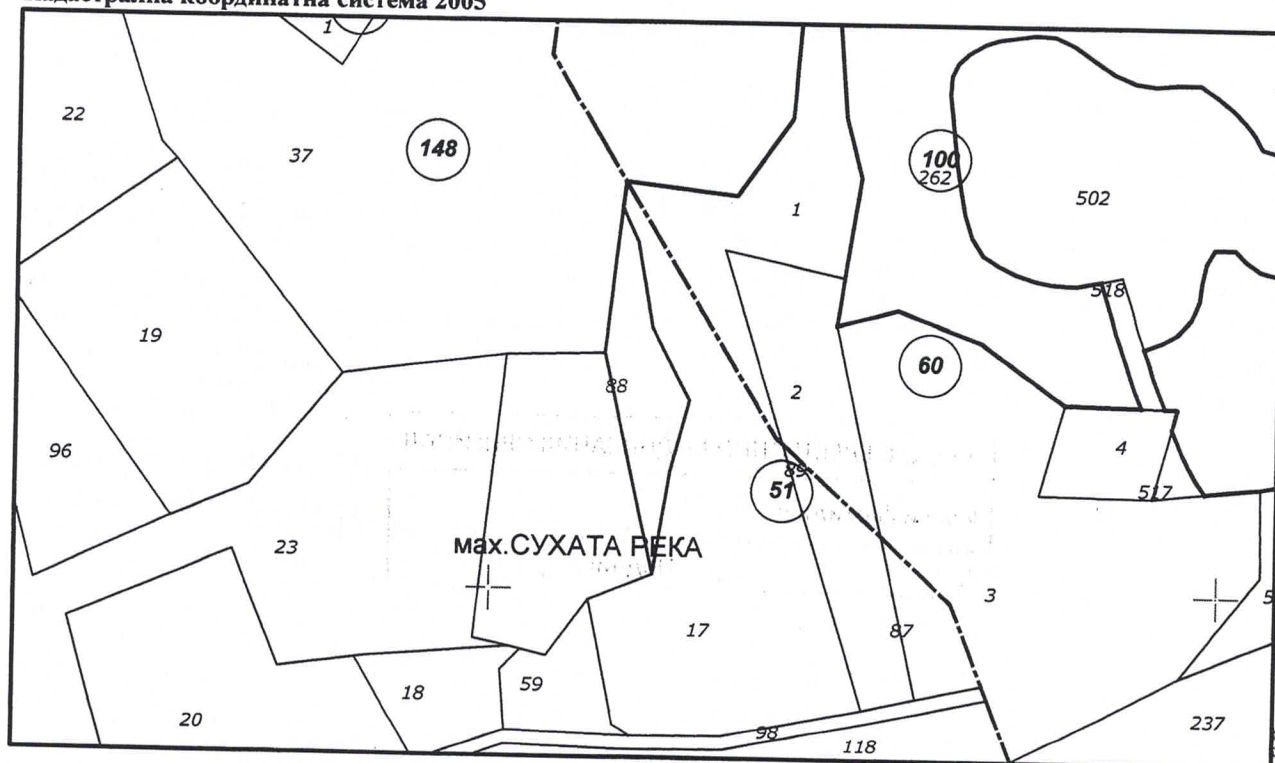
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

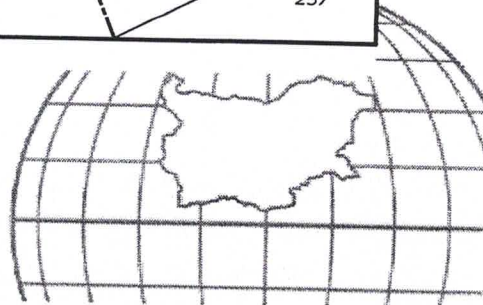
Номер от предходен план: **051088**

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: **57162.148.37, 57162.51.17**

Скица №15-2611744-13.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-798228-13.10.2025 г.  
Код за достъп: **0b6606bad172**







Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 71, том 19, рег. 5773, дело 2628 от 01.10.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ   |                      |
| Име и фамилия:                           | Зорка Деливерска     |
| Дата:                                    | 13.10.2025г. Подпис: |
| Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД |                      |







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОВЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 5773 01.10.2025 г.

Акт № 71 том XIX дело № 2628 по 25.

Вписване по ЗСПВ

Партиска книга: том стр.

Служба по вписванията: 97928

Имотна партиса

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдия по вписванията

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 9 6

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4496

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 26.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 57162.51.88 (пет седем едно шест две точка пет едно точка осем осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 1046 кв.м (хиляда четиридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Сухата река“, поземлен имот с идентификатор 57162.51.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 57162.148.37, 57162.51.17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 24.10 лв. (двадесет и четири лева и десет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община  
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 051088 по КВС.





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Община Симитли, област Благоевград  
Вх. рег. № 4002 /14.07.2023 г.  
Акт № 65 том XV /дело № 2042 /2023 г.  
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията: 85681  
Д.Т. кв. № 1  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



А К Т № 4 1 8 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXI

Досие 4187

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 03.07.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 57162.51.17 (пет седем едно шест две точка пет едно точка едно седем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Сухата река“, целият имот с площ от 5193 кв.м. (пет хиляди сто деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Сухата река“, поземлен имот с идентификатор 57162.51.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 57162.51.98, 57162.51.59, 57162.51.89, 40052.100.262, 40052.60.2, 40052.60.1, 57162.51.88, 57162.148.37.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 119.40 лв. (сто и деветнадесет лева и четиридесет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 051017 по КВС.