

До всички ПК
водеща: кметски указ
18.06.2

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-221
Дата 18.06.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪЕТ
Вх. № 10-00-95 /
18.06.24
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 22753.9.5 (две две седем пет три точка девет точка пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Дъбчевица“, целият имот с площ от 8415 кв.м. (осем хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.9.14, 22753.3.27.

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.23.54 (две две седем пет три точка две три точка пет четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Горно Осеново“, целият имот с площ от 21183 кв.м. (двадесет и една хиляди сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.23.74, 22753.12.86, 22753.23.56, 22753.23.57, 22753.23.55, 22753.23.53.

3. Поземлен имот с идентификатор 22753.1.3 (две две седем пет три точка едно точка три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Валогa“, целият имот с площ от 17428 кв.м. (седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17004.10.980, 22753.1.2, 22753.1.4, 04217.874.233, 04217.873.754.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописаните имоти, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **706 лв. /седемстотин и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 71 лв. /седемдесет и един лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скици на имотите;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Акту № 61 том XV/11 дело № 2660/22
Партидна книга: том 88238
Имотна партида 88238
Д.Т.О кв. № 20
Съгласно по вписванията:

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЗАНИЯТА:
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АКТ № 4250

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4250

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.9.5 (две две седем пет три точка девет точка пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Дъбчевица“, целият имот с площ от 8415 кв.м. (осем хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Дъбчевица“, поземлен имот с идентификатор 22753.9.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.9.14, 22753.3.27.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	60.60 лв. (шестдесет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 009005 по КВС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40347-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.9.5

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ДЪБЧЕВИЦА

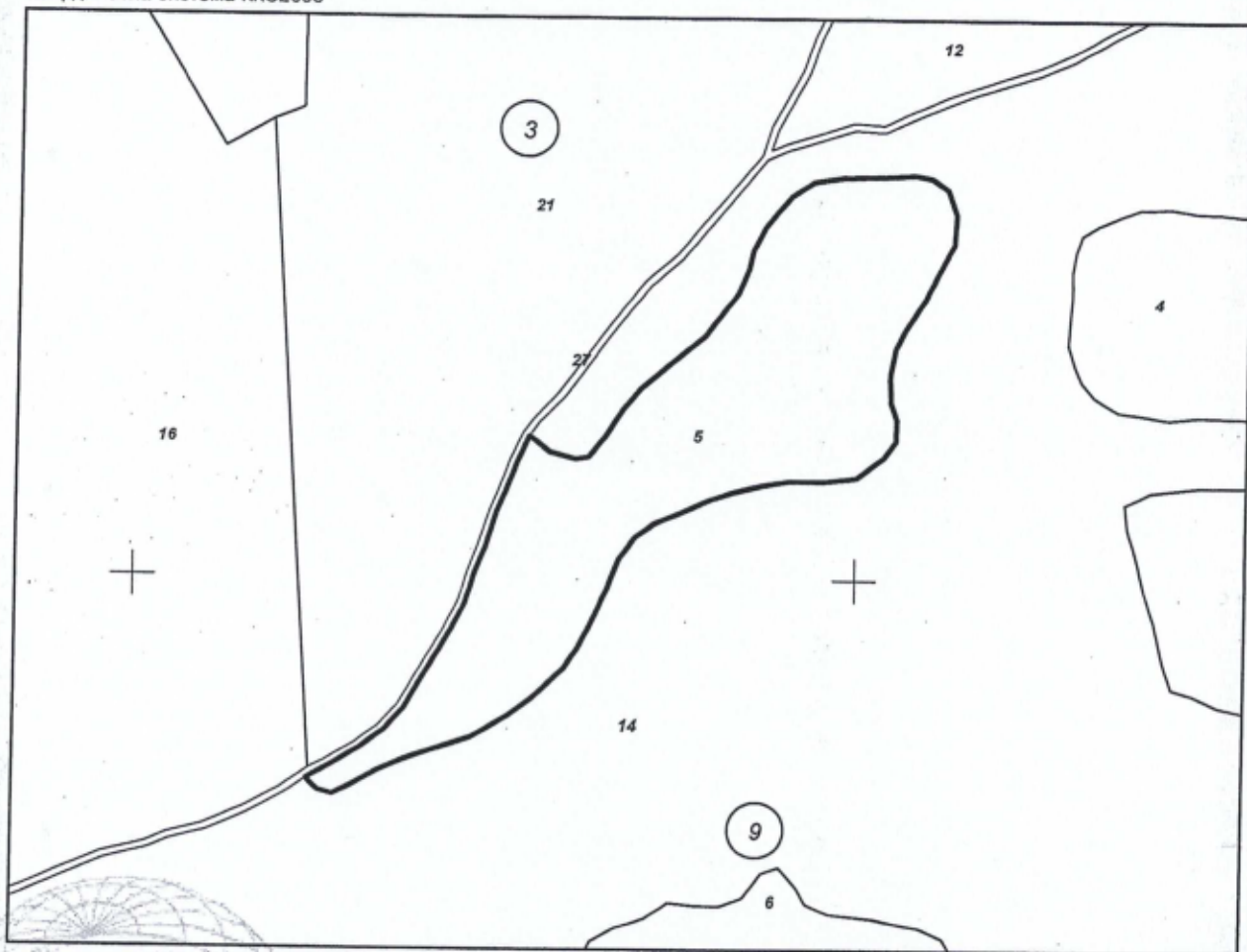
Площ: 8415 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-40347-16.01.2024 г. издадена въз основа на
за Заличено обстоятелство 522-09.01.2024 г.

на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с малък електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency/E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 009005
Съсед: 22753.9.14, 22753.3.27

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 61 том 28 рег. 7651 от 29.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Със Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 24 г. издадена въз основа на 522-09.01.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Сградата по вписванията гр. Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

№ 400 29.12.2023 г.

№ 60 том XVII Вписване по ЗСПВ

Партидна книга: том Служба по вписванията:

Имотна партида 88237

Д.Т. 0 кв. № СБ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията: ИТА:

Име и фамилия/

УТВЪРЖДАВАМЕ:
КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

АКТ № 4249

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВ

Регистър XXII
Досие 4249



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.1.3 (две две седем пет три точка едно точка три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Валоба“, целият имот с площ от 17428 кв.м. (седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Валоба“, поземлен имот с идентификатор 22753.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17004.10.980, 22753.1.2, 22753.1.4, 04217.874.233, 04217.873.754.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	117.60 лв. (сто и седемнадесет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 001003 по КВС.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40350-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.1.3

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ВАЛОГА

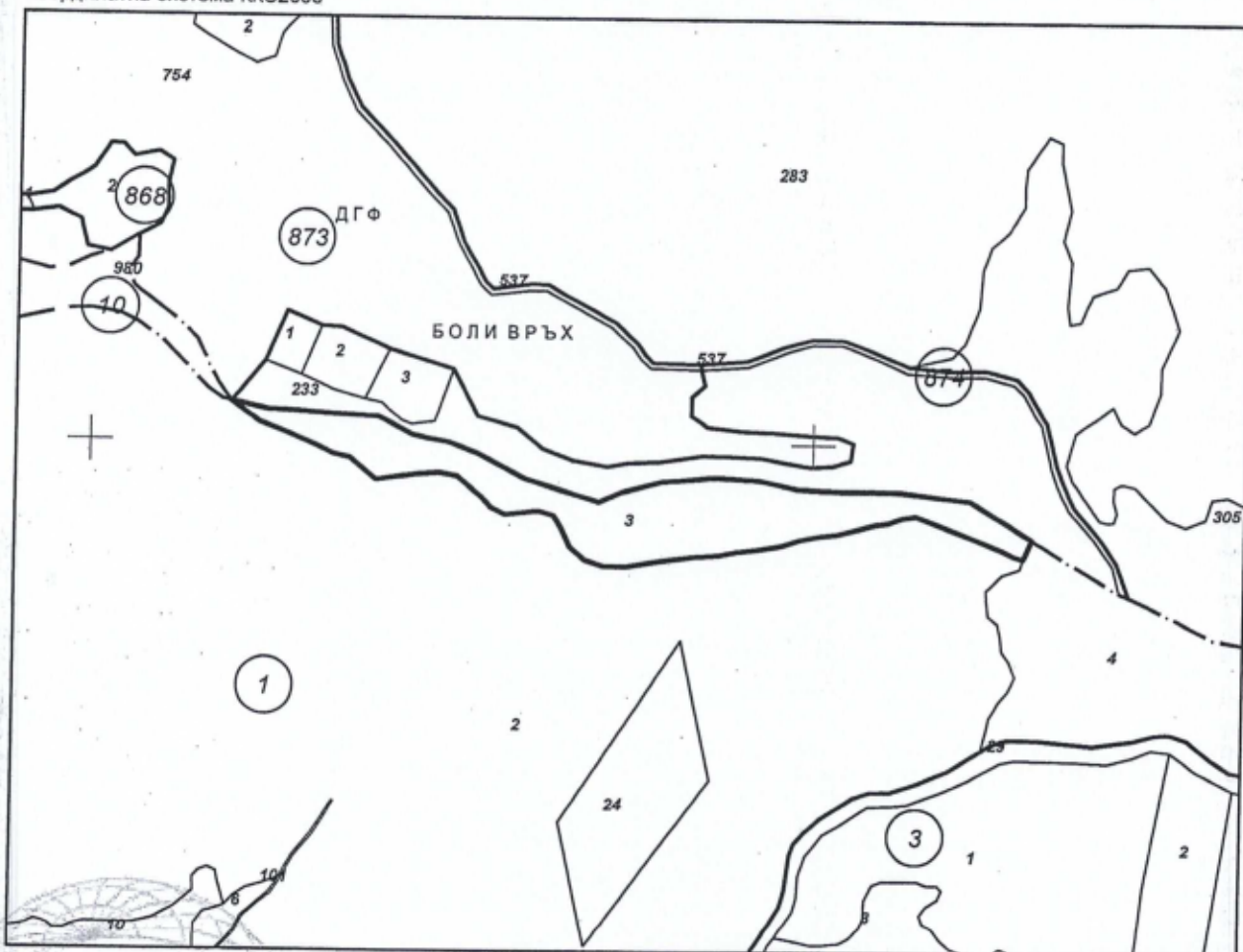
Площ: 17428 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-40350-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявено обстоятелство на основание ЗЗЛД 22-09.01.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подпиран с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001003**

Съсед: **17004.10.980, 22753.1.2, 22753.1.4, 04217.874.233, 04217.873.754**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 60 том 28 рег. 7650 от 29.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-40350-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заповедта за издаване № 11-9522-09.01.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 4702 12.12.2023

№ 62 том XVII № 3661 по 23

Партицпа книга; том

Имотна партида 88239

д.т. 0 кв. №

Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба на вписванията:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията:

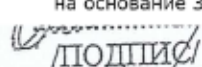
/име и фамилия/

АКТ № 4251

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕ

Регистър XXII
Досие 4251

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.23.54 (две две седем пет три точка две три точка пет четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Горно Осеново“, целият имот с площ от 21183 кв.м. (двадесет и една хиляди сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Горно Осеново“, поземлен имот с идентификатор 22753.23.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.23.74, 22753.12.86, 22753.23.56, 22753.23.57, 22753.23.55, 22753.23.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171.60 лв. (сто седемдесет и един лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 023054 по КВС.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40342-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.23.54

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ГОРНО ОСЕНОВО

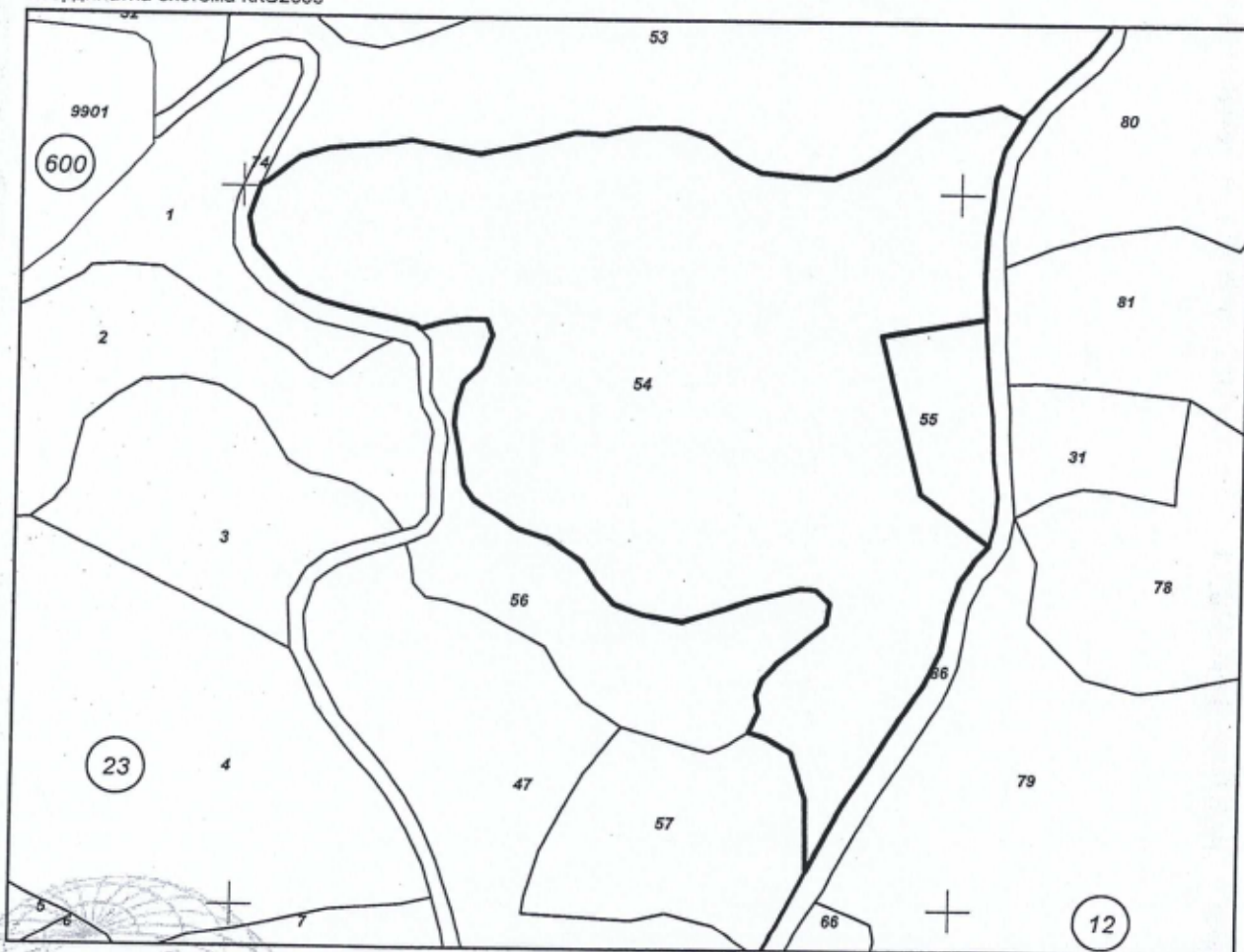
Площ: 21183 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-40342-16.01.2024 г. издадена въз основа на
32-ованото състояние на 15.01.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан е квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, Б
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **023054**

Съсед: **22753.23.74, 22753.12.86, 22753.23.56, 22753.23.57, 22753.23.55, 22753.23.53**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 28 рег. 7652 от 29.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-40342-16-01/2024 г. издадена въз основа на

ЗЗ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

9522-09.01.2024 г.

ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли