



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички Ян
Водеща: Кръстьевски
18.06.2024

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪЕТ
Вх. № 10-00-94/
18.06.2024
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот
публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска
собственост: Поземлен имот с идентификатор 17405.44.17 (едно седем
четири нула пет точка четири четири точка едно седем), находящ се в с.
Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и
кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019
г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.
Градево, местност „Калника-Воденица“, целият имот с площ от 958 кв.м.
(деветстотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение
на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“,
категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с

идентификатори: 17405.44.231, 17405.44.11, 17405.44.12, 17405.44.342, 17405.44.18.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **20 лв. /двадесет лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 2 лв. /два лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Тания Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 5085 21.08.2023 г.

Вписване по ЗСПВ

Активна том XX /дело № 2019/237

Служба по вписванията.

Партитивна книга: том 1 стр. 4

Идентификатор

СЪДИЯ ПО ВЪВЕДЕНИЕ

Д.Т. 0 кв. № Заличено обстоятелство

Съдия по вписване на основание ЗЗЛД

Име и фамилия

БЛАГОЕВГРАД

АКТ № 4230

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4230

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.44.17 (едно седем четири нула пет точка четири четири точка едно седем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Калника-Воденица“, целият имот с площ от 958 кв.м. (деветстотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Калника-Воденица“, поземлен имот с идентификатор 17405.44.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.44.231, 17405.44.11, 17405.44.12, 17405.44.342, 17405.44.18.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	98.60 лв. (деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 044017 по КВС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1062774-06.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.44.17

С. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Градево, местност КАЛНИКА-ВОДЕНИЦА

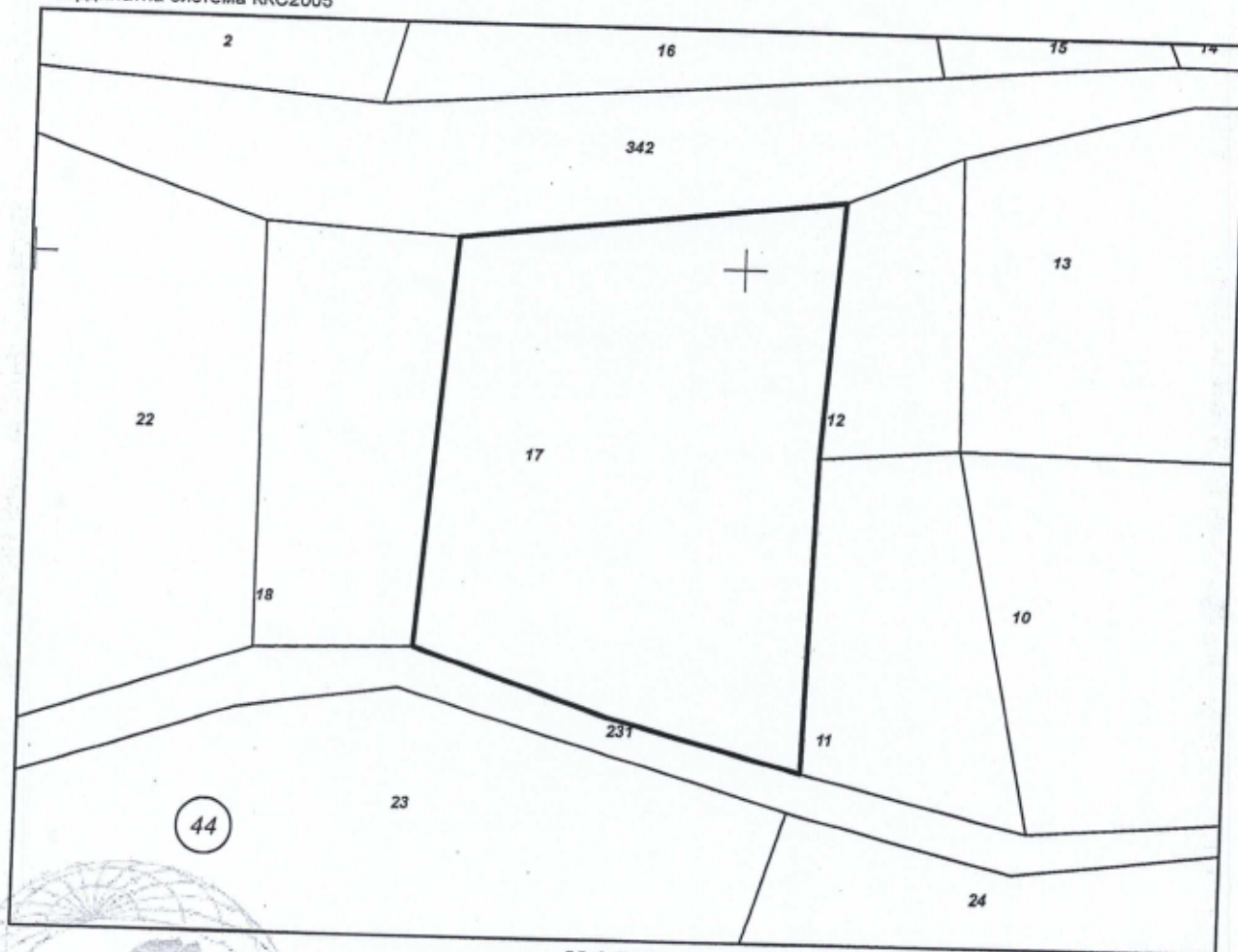
Площ: 958 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1062774-06.10.2023 г. издадена въз основа на
ЗЗЛД № 553478-04.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТНА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан с квалифициран електронен почат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 044017

Съсед: 17405.44.231, 17405.44.11, 17405.44.12, 17405.44.342, 17405.44.18

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 4 том 20 рег. 5253 от 21.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

1.2023 г. издадена въз основа на
653478-04.10.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли