



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички  
Водеща: Къмпютърски  
18.06.24

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изм. № 61-00-224  
Дата: 18.06.2024 г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-92/  
18.06.24  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот  
публична общинска собственост.  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1  
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе  
следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за  
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска  
собственост: Поземлен имот с идентификатор 17405.64.8 (едно седем  
четири нула пет точка шест четири точка осем), находящ се в с. Градево,  
община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и  
кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019  
г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на  
кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления  
имот е от 30.08.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност  
„Бела поляна“, целият имот с площ от 1070 кв.м. (хиляда и седемдесет  
квадратни метра), трайно предназначение на територията:Земеделска,

начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.9, 17405.64.10, 17405.64.11, 17405.91.282, 17405.64.5, 17405.64.186.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **22 лв. /двадесет и два лева/**.

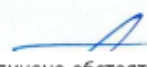
III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

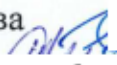
V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със сп Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георги

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград  
Вх. рег. № 5284 12.09.2023 г.  
Акту № 3 /г. № XX / дело № 2689/2023 г.  
Вписване по ЗС/ПВ стр.  
Служба по вписванията:  
Д.Т. 0 к. № 26640  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

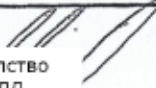
/име

АКТ № 4231

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4231

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 31.08.2023 г..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 17405.64.8 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка осем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Бела поляна“, целият имот с площ от 1070 кв.м. (хиляда Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Бела поляна“, поземлен имот с идентификатор 17405.64.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2023 г..                                                                                                                                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.9, 17405.64.10, 17405.64.11, 17405.91.282, 17405.64.5, 17405.64.186.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1412.40 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева и четиридесет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО.<br>АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | АЧОС № 841/05.11.2012 г..                                                                                                                                                                                                           |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br>Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br><br>ПОДПИС |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“<br>и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет).<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 064008 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 841/05.11.2012 г.. |                                                                                                                                                                                                                                     |





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1062771-06.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.64.8

С. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Градево, местност БЕЛА ПОЛЯНА

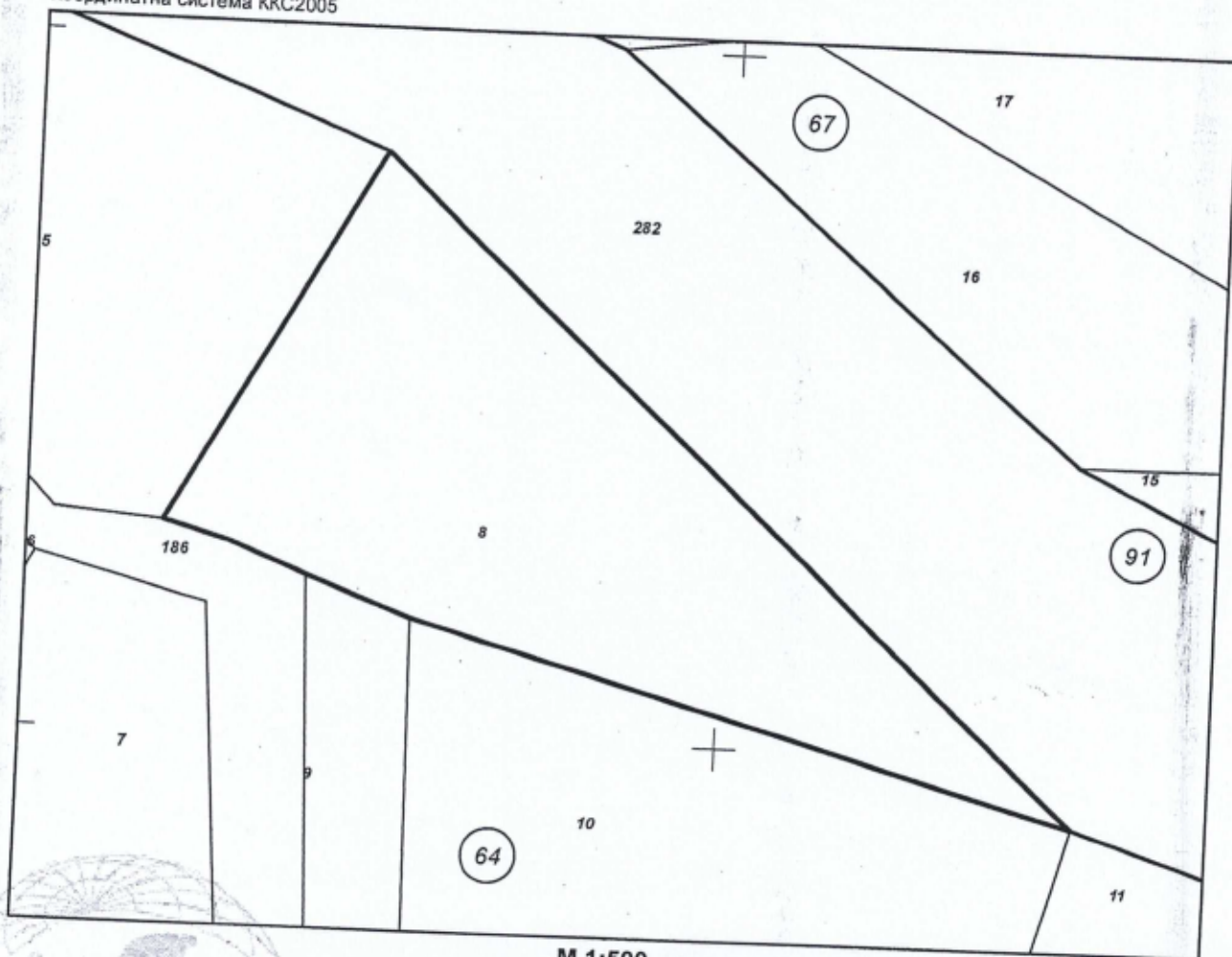
Площ: 1070 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1062771-06.10.2023 г. издадена въз основа на  
Заявено обстоятелство 3478-04.10.2023 г.

Заявено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ЗЕМЛЯ ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.54.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency.



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 064008

Съседни: 17405.64.9, 17405.64.10, 17405.64.11, 17405.91.282, 17405.64.5, 17405.64.186

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 3 том 20 рег. 5252 от 21.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



Симитли, 15.10.2023 г. се издава  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

2023 г. издадена въз основа на  
53478-04.10.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли