

До всички ЖН
Задържа: Къмпютърски
10.06.2024г.



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-88
10.06.2024 г.
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост: **Зъболекарски кабинет с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), находящ се на първи етаж в сграда „Кметство, здравна служба“ в Урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесети), находящ се в кв. 14 (четиринадесет), целият имот с площ от 1904,25 кв.м. (хиляда деветстотин и четири квадратни метра и двадесет и пет квадратни сантиметра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със**

Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162.

II. Начална тръжна месечна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **80 лв. /осемдесет л** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

III. Размер на делената за участие в търга – 8 лв. / осем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до 10-то число на текущия месец.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота/ Схема – разпределение;
2. Копие на АПОС № 2887/15.03.2024г.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 1714 /19.03.2024 г.
Актуално
Вписване по ЗОС/ВЗЗ/19.03.2024 г.
Партньорство
Служба по вписванията:
Имотна карта
ДТ СЪДИЯ НОВ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
амалия

А К Т № 2887

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XV
Досие 2887

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС във връзка със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли и чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XIV (четирнадесети), находящ се в кв. 14 (четирнадесет), целият имот с площ от 1904,25 кв.м. (хиляда деветстотин и четири квадратни метра и двадесет и пет квадратни сантиметра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162, ведно с: Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, кв. 14, УПИ XIV по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162, ведно с: Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – УПИ XIII и улица; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ X за Селкооп и УПИ I, пл. сн. № 28; Северозапад – улица. На първи етаж „Кметство, здравна служба“ – отгоре – канцеларии, складови помещения на Община Симитли, отдолу Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37440.30 лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 1025/02.09.1994 г., АПОС № 123/28.02.2005 г., АПОС № 124/28.02.2005 г., АЧОС № 66/14.11.2006 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

Първи етаж от построена в имота триетажна масивна административна сграда, със З.П. от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра), състоящата се от партерен етаж – магазин, първи етаж – кметство и здравна служба и тавански етаж – канцеларии и складови помещения, представляващ самостоятелен обект с предназначение „Кметство, здравна служба“, със застроена площ от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра) и тавански етаж, представляващ самостоятелен обект, съдържащ канцеларии и складови помещения, със застроена площ от 138 кв.м. (сто тридесет и осем квадратни метра), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена 1983 г. и търпим строеж по параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно Удостоверение № 17/14.03.2024 г. на Главния архитект на Община Симитли.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“

Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА“

– „Хранителен магазин“ на ПК „Македония“, на тавански етаж – отдолу – помещения „Кметство, здравна служба“ на Община Симитли, отгоре – покрив.

Урегулиран поземлен имот XIV е образуван от разделянето на урегулиран поземлен имот XII, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 66/14.11.2006 г. и обединяването му с урегулиран поземлен имот XI, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 123/28.02.2005 г. и с площада на с. Полена.

Партерен етаж от построена в имота триетажна масивна сграда, представляващ самостоятелен обект с предназначение за „Хранителен магазин“ е собственост на ПК „Македония“, съгласно нотариален акт за удостоверяване право на собственост – Констативен с вх.рег. № 986/06.04.2012 г., акт № 196, том III, дело № 480/2012 г. и.п.34477 по описа на СВ –Благоевград.

В УПИ XIV има построени едноетажна масивна сграда църква „Света Петка“ и едноетажна масивна сграда за нуждите на църквата.

Мащаб 1:50

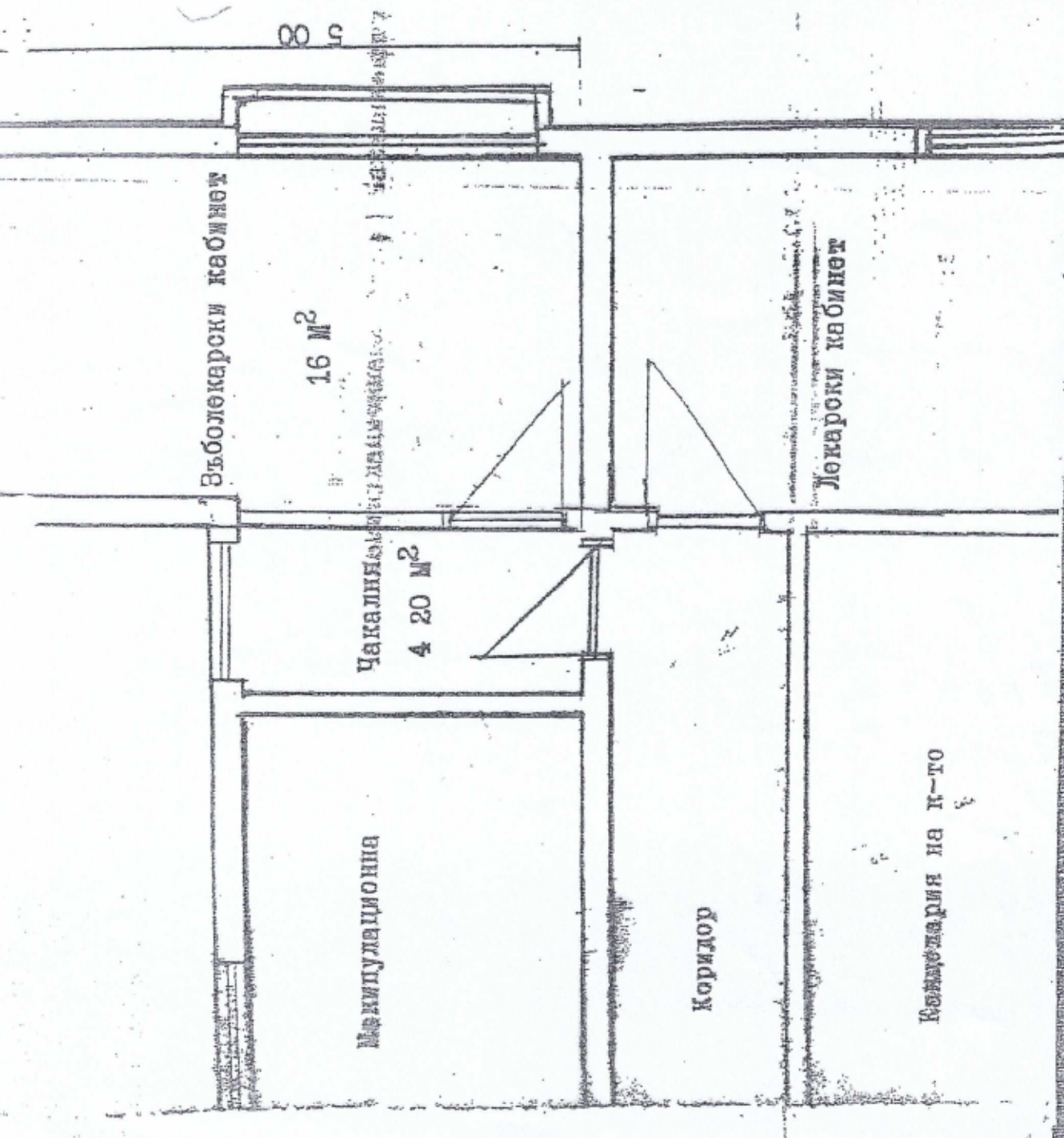
Обект: "Заболеларски кабинет"

Местонахождение: с. Попелка

сграда "Кметство, здравна
случайба"

Площ кабинет: 16 м²

Площ закала: 4,20 м²



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Копиран: В. Ход