



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, [oba@simitli.bg](mailto:oba@simitli.bg)

1 ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОбС – ГР. СИМИТЛИ

Запличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Do вицепре  
председателя на ОбС – ГР. Симитли  
от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на Община Симитли  
01.07.2024 г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Бх. № 10-00-111/2024

Община СИМИТЛИ  
Изх.№ 61-00-841  
Дата 01.07.2024 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на Община Симитли

### ОТНОСНО:

Допускане за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) за проектиране на нова улица от нова о.т.1001 до нова о.т. 1005 и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация с обхват УПИ УПИ I, УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли с цел обособяване на нови УПИ: УПИ XXVII-29, УПИ XXVIII – 29, УПИ XXIX – 29, УПИ – XXX – 29, УПИ XXXI – 30, УПИ – XXXII – 31, УПИ XXXIII – 42, УПИ XXXVII - 32 и УПИ – XXXV - 28, в кв. 1 по регулатационния план на гр. Симитли, внесено със заявление с вх. № 92-00-638 / 28.06.2024г.,

Уважаеми Г-н Председател,

В община Симитли е постъпило заявление с вх. №92-00-638/28.06.2024г. от Община Симитли, „ПК Македония“, Млада Георгиева Мечетова, Венелин Георгиев Мечетов, н-ци на Владата Христо Георгиева, Запличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД Радослав Георгиева Атанасова, Иван Янев Атанасов, Благой Янев, Тодор Тодоров, Боян Станишев Банев, Атанас Стоилов Банев, н-ци на Здравка Ненчева, Атанас Атанасов Христов и Христиан Атанасов Христов с искане да допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) за проектиране на нова улица от о.т.1001 до о.т. 1005 и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация с обхват УПИ УПИ I, УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли, общ. Симитли.

По действащия регулатационен план на гр. Симитли имот с пл.сн. №29, имот с пл.сн. № 30, имот с пл.сн. № 31, имот с пл.сн. № 32 и имот с пл.сн. № 42 попадат в бивш стопански двор. Улицата проектирана на плана между тях е с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII. Същата е проектирана на плана и не е реализирана на място. Вземайки предвид заданието за изменение на плана на регулацията и промяна на уличната регулация, като се обособява улица от нова о.т. 1001 до нова о.т. 1005, функцията на улицата по действащия регулатационен план става безпредметна и следва да отпадне.

Към заявлението са приложени задание за изработване на ПУП – изменение на ПР и ПУР и скица-предложение за изменение на ПУП, която предвижда:

- Изменение на УПИ I, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли и обособяване на 4 нови УПИ - УПИ XXVII-29, УПИ XXVIII – 29, УПИ XXIX – 29 и УПИ – XXX – 29, кв. 21 по плана на гр. Симитли;
- Обособяване на нови УПИ XXXI – 30, УПИ – XXXII – 31, УПИ XXXIII – 42, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли, при запазване площите на имоти с пл.сн №№ 30, 31 и 32, кв. 1 в съответствие със съществуващите на терена трайни граници;

3. Разделяне на УПИ III – 28,32, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли и обособяване на нови УПИ XXXIV – 32 и УПИ XXXV – 28, кв. 1 по плана на гр. Симитли;
4. Изменение на УПИ VI, кв. 1 по парцеларния план на гр. Симитли, като се запазва неговата площ по документ за собственост;
5. Промяна на уличната регулация в съответствие с действителното местоположение и обособяване на нова улица от нова о.т. 1001, през нова о.т. 1002, през нова о.т. 1003, през нова о.т. 1004 до нова о.т. 1005 по плана на агр. Симитли.

Площите на новообразуваните УПИ след промяната са както следва:

- УПИ XXVII – 29 с площ от 1317кв.м.;
- УПИ XXVIII – 29 с площ от 1317кв.м.;
- УПИ XXIX – 29 с площ от 658кв.м.;
- УПИ XXX – 29 с площ от 658кв.м.;
- УПИ XXXI – 30 с площ от 1795кв.м.;
- УПИ XXXII – 31 с площ от 1795кв.м.;
- УПИ XXXIII – 42 с площ от 2116кв.м.;
- УПИ XXXIV – 32 с площ от 425кв.м.;
- УПИ XXXV – 28 с площ от 845кв.м.;

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т.2 чл. 134, ал.2 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли за Общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – гр. Симитли РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) за проектиране на нова улица от нова о.т.1001 до нова о.т. 1005 и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация с обхват УПИ I, УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли с цел обособяване на нови УПИ: УПИ XXVII-29, УПИ XXVIII – 29, УПИ XXIX – 29, УПИ – XXX – 29, УПИ XXXI – 30, УПИ – XXXII – 31, УПИ XXXIII – 42, УПИ XXXVII - 32 и УПИ – XXXV – 28, в кв. 1 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, предвиждащ:
  - 1.1 . Изменение на УПИ I, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли и обособяване на 4 нови УПИ - УПИ XXVII-29, УПИ XXVIII – 29, УПИ XXIX – 29 и УПИ – XXX – 29, кв. 21 по плана на гр. Симитли;
  - 1.2. Обособяване на нови УПИ XXXI – 30, УПИ – XXXII – 31, УПИ XXXIII – 42, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли, при запазване площите на имоти с пл.сн №№ 30, 31 и 32, кв. 1 в съответствие със съществуващите на терена трайни граници;
  - 1.3. Разделяне на УПИ III – 28,32, кв. 1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли и обособяване на нови УПИ XXXIV – 32 и УПИ XXXV – 28, кв. 1 по плана на гр. Симитли;
  - 1.4. Изменение на УПИ VI, кв. 1 по парцеларния план на гр. Симитли, като се запазва неговата площ по документ за собственост;
  - 1.5.Промяна на уличната регулация в съответствие с действителното местоположение и обособяване на нова улица от нова о.т. 1001, през нова о.т. 1002, през нова о.т. 1003, през нова о.т. 1004 до нова о.т. 1005 по плана на агр. Симитли.

Площите на новообразуваните УПИ след промяната са както следва:

- УПИ XXVII – 29 с площ от 1317кв.м.;
- УПИ XXVIII – 29 с площ от 1317кв.м.;
- УПИ XXIX – 29 с площ от 658кв.м.;
- УПИ XXX – 29 с площ от 658кв.м.;
- УПИ XXXI – 30 с площ от 1795кв.м.;
- УПИ XXXII – 31 с площ от 1795кв.м.;
- УПИ XXXIII – 42 с площ от 2116кв.м.;
- УПИ XXXIV – 32 с площ от 425кв.м.;
- УПИ XXXV – 28 с площ от 845кв.м.;

2. Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собствениника.
3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.
4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

**Приложения:**

1. Мотивирано предложение за ПУП – ПР и ПУР - графика;
2. Здание за проектиране на ПУП – ПУР и ПУП – ПР;
3. Нотариален акт №182, том III, рег. №11459, дело №558 от 2006г.;
4. Нотариален акт №123, том I, рег. №1836, дело №113 от 2010г.;
5. Нотариален акт №158, том I, рег. №14414, дело №956 от 2003г.;
6. Нотариален акт №1250, том VI, рег. №15144, дело №1099 от 2006г.;
7. Нотариален акт №155, том I, рег. №3270, дело №359 от 1999г.;

Изготвил: директор д-я СУСКЕ – В. Методиев  
Съгласувал: директор д-я АПИО - Т. Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Одобрил:.....  
(Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли)

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

## на

### ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация (ПУП – изменение на ПР и ПУР)

#### ОБЕКТ:

ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация с обхват УПИ I, УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв.1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли с цел обособяване на нови УПИ – УПИ XXVII<sub>29</sub>, УПИ XXVIII<sub>29</sub>, УПИ XXIX<sub>29</sub>, УПИ XXX<sub>29</sub>, УПИ XXXI<sub>30</sub>, УПИ XXXII<sub>31</sub>, УПИ XXXIII<sub>42</sub>, УПИ XXXIV<sub>32</sub> и УПИ XXXV<sub>28</sub>, кв.1 и на нова улица от о.т.1001 до о.т.1005

Настоящото техническо задание е изготовено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителите – Вен<sup>1</sup> Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД <sup>ЗВ</sup>

Ме<sup>2</sup> **Заличено обстоятелство** <sup>на основание ЗЗЛД</sup>  
ди<sup>3</sup>  
Би<sup>4</sup>  
Ан<sup>5</sup> **на основание ЗЗЛД** <sup>иова,  
иова,  
ицов,  
исто</sup>

Христов, ОД „Земеделие“-Благоевград и Община Симитли за изработване на ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация с цел обособяване на нови УПИ XXVII<sub>29</sub>, УПИ XXVIII<sub>29</sub>, УПИ XXIX<sub>29</sub>, УПИ XXX<sub>29</sub>, УПИ XXXI<sub>30</sub>, УПИ XXXII<sub>31</sub>, УПИ XXXIII<sub>42</sub>, УПИ XXXIV<sub>32</sub> и УПИ XXXV<sub>28</sub>, кв.1 и на нова улица от о.т.1001 до о.т.1005.

С изработването на ПУП – изменение на ПР и ПУР се предвижда:

- изменение на УПИ I, кв.1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли и обособяване на 4 нови УПИ – УПИ XXVII<sub>29</sub>, УПИ XXVIII<sub>29</sub>, УПИ XXIX<sub>29</sub> и УПИ XXX<sub>29</sub>, кв.1;
- обособяване на нови УПИ XXXI<sub>30</sub>, УПИ XXXII<sub>31</sub>, УПИ XXXIII<sub>42</sub>, УПИ XXXIV<sub>32</sub>, кв.1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр. Симитли при запазване

площите на имоти с пл.№30, 31 и 42, кв.1 и в съответствие със съществуващи на терена трайни граници;

3. разделяне на УПИ III<sub>28,32</sub>, кв.1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр.Симитли, община Симитли и обособяване на нови УПИ XXXIV<sub>32</sub> и УПИ XXXV<sub>28</sub>, кв.1;
4. изменение на УПИ VI, кв.1 по парцеларния план на бившия стопански двор на гр.Симитли, община Симитли, при запазване на неговата площ по документ;
5. изменение на уличната регулация на гр.Симитли, община Симитли, при което се обособява нова улица от о.т.1001 до о.т.1005 в съответствие с действителното й местоположение.

Проектът се изработва по взаимното съгласие на собствениците на засегнатите УПИ.

Площи на новообразуваните УПИ след изменението:

- УПИ XXVII<sub>29</sub>, кв.1 – 1 317кв.м.;
- УПИ XXVIII<sub>29</sub>, кв.1 – 1 317кв.м.;
- УПИ XXIX<sub>29</sub>, кв.1 – 658кв.м.;
- УПИ XXX<sub>29</sub>, кв.1 – 658 кв.м.;
- УПИ XXXI<sub>30</sub>, кв.1 – 1 795кв.м.;
- УПИ XXXII<sub>31</sub>, кв.1 – 1 795кв.м.;
- УПИ XXXIII<sub>42</sub>, кв.1 – 2 116кв.м.;
- УПИ XXXIV<sub>32</sub>, кв.1 – 425кв.м.;
- УПИ XXXV<sub>28</sub>, кв.1 – 845кв.м.;

При изработването на ПУП – изменение на ПР и ПУР са използвани следните документи, копия от които са приложени към документацията на обекта:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №182 от 27.12.2006г., издаден от наториус Катерина Тамбураджиева, том III, рег.№11459, дело №558, вписан в Служба по вписванията Благоевград Вх.рег.№4636 от 27.12.2006г., акт №97, том XII, дело №3635;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №123 от 13.05.2010г., издаден от наториус Катерина Тамбураджиева, том I, рег.№1836, дело №113, вписан в Служба по вписванията Благоевград Вх.рег.№1446 от 13.05.2010г., акт №140, том V, дело №850;
- Нотариален акт за право на собственост - констативен №158 от 30.12.2003г., издаден от наториус Искра Кутева, том I, рег.№14614, дело №956, вписан в Служба по вписванията Благоевград Вх.рег.№2992 от 30.12.2003г., акт №139, том X, дело №2419;
- Скица Изх.№20 от 21.01.2014г., издадена от община Симитли;
- Скица Изх.№499 от 16.11.2021г., издадена от община Симитли.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР и ПУР да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград  
февруари 2024г.

✓  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**Възложители:**

1.....	(В).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
2.....	(Ме).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
3.....	(насл.на В).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
4.....	(Ди).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
5.....	(Рай).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
6.....	(Искра Кутева).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
7.....	(Би).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
8.....	(Станислав Станишев).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
9.....	(Бойко Банев).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
10.....	(Анелия Атанасова).....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

*Г.в.  
зас/*

12. ....  
Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗЛД

(насл.на 3) ....  
Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗЛД

13. ....  
(Ат) ....  
Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗЛД

14. ....  
(Христо Христов)  
Заличено обстоятельство  
на основание ЗЗЛД

15. ....  
(ОД „Земеделие“-Благоевград)

16. ....  
(Община Симитли)

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 10%;">14 000</td><td style="width: 10%;">лв.</td></tr> <tr><td>Пропори. такса: 138.50</td><td>лв.</td></tr> <tr><td>Обикн. такса: 1.00</td><td>лв.</td></tr> <tr><td>Доп. такса: 142.50</td><td>лв.</td></tr> <tr><td>Всичко: 142.50</td><td>лв.</td></tr> <tr><td>Сметка N. 9388A</td><td>от 2006 г.</td></tr> <tr><td>Кв. N. 9388A</td><td>от 2006 г.</td></tr> </table>	14 000	лв.	Пропори. такса: 138.50	лв.	Обикн. такса: 1.00	лв.	Доп. такса: 142.50	лв.	Всичко: 142.50	лв.	Сметка N. 9388A	от 2006 г.	Кв. N. 9388A	от 2006 г.	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх.рег.N. 9636 от 27.12.2006 г. Акт N. 97 том XII дело N. 3633/02 г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. Кв. N. 9388A ..... лв. Заличено обстоятелство ..... на основание ЗЗЛД</p> <p style="text-align: right;">СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
14 000	лв.														
Пропори. такса: 138.50	лв.														
Обикн. такса: 1.00	лв.														
Доп. такса: 142.50	лв.														
Всичко: 142.50	лв.														
Сметка N. 9388A	от 2006 г.														
Кв. N. 9388A	от 2006 г.														

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 182 том III рег. N 1439 дело N 358 от 2006 г.

Днес, 27.12.2006 г. (двадесет и седми декември две хиляди и шеста година), пред мен, **КАТЕРИНА ТАМБУРАДЖИЕВА – Нотариус**, вписан с рег. N 242 (двеста четиридесет и две) в регистъра на Нотариална камара на Република България, с район на действие Районен съд гр. Благоевград, в кантоната ми в същия град на ул. „Стефан Стамболов“ № 6, се явика: **Р/С. ФИДЕЛ А. С. СИМЕОНОВА**, притежаваща лична карта № 102212633, издадена на 28.09.2000 год. от МВР-София, с ЕГН 51 538, с адрес гр. София, ул. „Л. Г. Димитров“ вх. „А“, ап. 19, НИ „Ф. НИ“ В., притежаващ лична карта № 10221260, изд. на 23.08.2000 год. от МВР-Благоевград, с ЕГН 39 04, с адрес гр. „Симитли“, ул. „Д. П. Попов“ № 10, притежаваща лична карта № 10221267, издадена на 26.01.2002 год. от МВР-Благоевград, с ЕГН 51 71, с адрес гр. Симитли, кв. „М. Симитли“, ул. „Октомврийска“ 1, НИ „И. МИ“ В. Г. притежаващ лична карта № 10221261, издадена на 31.07.2000 год. от МВР-Перник, с ЕГН 6 84, с адрес гр. „Г. Димитров“, ул. „Димитров“ бд. 12, вх. А, ап. 24, М. А. ФИДЕЛ А. СИМЕОНОВА, притежаваща лична карта № 10221260, издадена на 05.10.2006 год. от МВР-Благоевград, с ЕГН 83 051, с адрес гр. Симитли, ул. „А. Ацев“, бд. „А. Ацев“, вх. „А“, АВ ГЕСЕНЕВ М. ЕВ, притежаващ лична карта № 1022126343, издадена на 11.09.2000 год. от МВР-Благоевград, с ЕГН 047, с адрес гр. Симитли, ул. „Димитър Ацев“ № 1 и М. ЕВ ГЕСЕНЕВ М. ЕВ, притежаващ лична карта № 1022126020, издадена на 11.10.2000 год. от МВР-Благоевград, с ЕГН 75 020, с адрес гр. Симитли, ул. „Г. Димитров“, бд. „Ап. 1“ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че желаят да склучат следния договор, а именно:

- 1. Р/С. ФИДЕЛ А. С. СИМЕОНОВА НИКОЛА ЧЕВ НИ В. Г. ГЕСЕНЕВ М. ЕВ

И П О Р А Д К И Н Г Е Р А Д П О И С К А  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

М И ВА  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИЕВ следния свой собствен недвижим имот, придобит по наследство, собствеността върху който е възстановена по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 42 /четирдесет и две/ в квартал 1 /първи/ по кадастрия план на гр. Симитли, одобрени със Заповед от 1994 год на Кмета на Община-Симитли, целият с площ от 2116 кв.м. /две хиляди и шестнадесет квадратни метра/, при граници /съседи/ имот пл.№ 31-Ангел Христо Кочев, имот пл.№ 32-Георги Тихчев, имот пл.№ 43-Янко Кирилов, имот пл.№ 143 общиска собственост за сумата от 14 000 лв. /четиринаесет хиляди лева/, коят купувачите изплатиха напълно и в брой на продавачите при подписването на настоящия нотариален акт.

- 2. Данъчната оценка на имота е 13 965.60 лв. /тринаесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

- 3. Купувачите ВЕ заявиха, че купуват подробно описаните в точка първа от настоящия нотариален акт недвижим имот и за посочената цена, последната която са изплатили напълно и в брой при подписването на настоящия нотариален акт.

- След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимите имоти, предмет на продажбата, и че са изпълнени общите и особените изисквания на закона, прочетох и страните този нотариален акт, по представения проект и след одобрението му, същият е подпись от тях и от мен – НОТАРИУСА.

- При съставянето на нотариалния акт ми се представиха следните документи: Решение № А 2487/13.11.2002 год. на ПК-гр. Симитли, влязло в законна сила в 12.05.2004 год. 2 Удостоверение № 252/21.12.2006 год. на Община - Симитли, 3. Скица № 535/20.12.2006 год. на Община-Симитли, 4. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 980/21.12.2006 год. от Община-Симитли, 5. Удостоверение № 1831/ 18.12.2006 год.

на № Заличено обстоятелство № Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД на основание ЗЗЛД

на О Иванов Фичев, издадено от Община-Симитли, 8. Удостоверение № 1833/18.12.2006 год.

на в, издадено  
на Борислав  
на 276/19.12  
на Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

на Иванов Фичев, издадено то село-Перник, 11. Удостоверение № 1826/22.12.2006 з

наасъл Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

на 25. а Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

на такса

ПРОДАВАЧИ КУПУВАЧИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.
5.	5.
6.	6.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес		Vписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
30 000 лв.		Вх.рег.N 1446 от 13.05.2010 г.
Пропорц. такса:	320.50 лв.	Акт N 140 том 1 дело N 850/2010 г.
Обикн. такса:	лв.	Имотна партида ✓ 16141
Доп. такса:	лв.	Партидно дело №
Всичко:	лв.	Такса за вписване по ЗС/ПВ 302 лв.
Сметка N.....	от ..... г.	Кв.
Кв. N.....	от ..... 2010 г.	ZALICHENO OBSTOYATELSTVO na osnovanie 33LD

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 123 том I рег. N 1836 дело N 113 от 2010 г.

Днес, 13.05.2010 г. (тринаесети май, две хиляди и десета година), пред мен, КАТЕРИНА ТАМБУРАДЖИЕВА - Нотариус, вписан с рег. N 242 (двеста четиридесет и две) в регистъра на Нотариална камара на Република България, с район на действие Районен съд гр. Благоевград, в град "Д-р Участо Тятячев" № 36 А, се явиха: 1

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Стамоолов Иван Петров  
5500110182 притежаваш лична

МП Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

№ при гражданство

Благоевград Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ет. 1 при

Благоевград, в качеството му на председател на Управителния съвет на

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

при МП с Е  
десспособнос

следния дого

1 и или  
кооп

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Управителния съвет на кооперацията с РАХИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ, следния

недвижим имот, придобит от продавачите по наследство, при квоти: 1/2 ид.ч.

(една втора идеална част) за Невена Георгиева Аргирова, 1/4 ид.ч. (една четвърт

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Благоевград, ул. Стефан

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Благоевград, ул. Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

идеална част) за Красимир Иванов Пудев и 1/4 ид.ч. (една четвърт идеална част) за Илонка Иванова Спасова, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХII - 26** (двадесет и втори, за имот планоснимачен номер двадесет и шест), кв. 1 (първи) по ЗРП гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрен със заповед № 142/1951 г. и заповед № 143/1951 г., изменен със заповед № 110/20.10.1994 г. и допълнен със заповед № 23/18.01.2010 г., пелят имот урегулиран с площ от 500,88 кв.м. (петстотин цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра), при граници и съседи: улица УПИ XXI-33, УПИ III-28 и УПИ ХХII-26, за сумата от 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), която продавачите се съгласиха да бъде преведена изпълно по банкова сметка с № BG53RZBB 9155 1006 7752 13, BIC RZBBBGSF в „Райфайзен Банк България“ АД на името на Илонка Иванова Спасова, от Купувача „ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ“, чрез Председателя на Управителния съвет на кооперацията Страхил Петров Христов, при подписане на настоящия нотариален

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

„ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ“, гр. Симитли, чрез Председателя на Управителния съвет на кооперацията СТРАХИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ, към момента на подписане на този нотариален акт.

3. СТРАХИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ, в качеството му на Председател на Управителния съвет на „ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ“, гр. Симитли, заяви, че е съгласен и представяваната от него „ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ“, гр. Симитли купува описания в пункт първи от този акт недвижим имот, за сумата от 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), платена изпълно на продавачите по посочената от тях банкова сметка с № BG53RZBB 9155 1006 7752 13, BIC RZBBBGSF в „Райфайзен Банк България“ АД на името на Илонка Иванова Спасова, при подписане на настоящия акт.

4. Данъчната оценка на имота, предмет на покупко-продажбата е 4 307,60 лв. (четири хиляди триста и седем лева и шестдесет стотинки).

След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимия имот, предмет на продажбата, съгласно представените пред мен документи, и че са изпълнени общите и особените изисквания на закона, прочетох на страните този нотариален акт, по представения ми проект и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА.

При удостоверяването на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 26, т. III, д. № 881/1997 г. на Нотариуса при РС Благоевград;
2. Решение № А1908/17.10.1996 г. на НК гр. Симитли; 3. Скица изх. № 8/13.01.2010 г., изд. от община Симитли;
4. Удостоверение за наследници на Иван Кръстев Пудев № 003774/30.12.2009 г. и на Навлиша Георгиева Пудева № 003775/30.12.2009 г. и двете изд. от община Благоевград, както и на Георги Йосифов Златков;
5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 39/19.01.2010 г. на община Симитли;
6. Заповед № 371/31.07.2009 г., изд. от Кмета на общ. Симитли;
7. Проект за изменение на ПУП – ПР изгответ от „Геодикс“ ЕООД гр. София, за обект: УПИ III, кв. 1 гр. Симитли, ул. „Г. Димитров“;
8. Удостоверение за

вписане на „ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ” гр. Симитли, издадено от АВ-Благоевград; 9. Препис-извлечение от Протокол от ОС на ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ” гр. Симитли от 19.03.2010 г. за взето решение по т. 14, ал. 2, от дневния ред за закупуване на недвижим имот в гр. Симитли; 10. Устав на ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ” гр. Симитли; 11. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; 12. Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК; 13. Квитанция за платен местен данък по ЗМДТ; 14. Квитанция за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1

*Def*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*la*

*2. УУУУ*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ЗАКУПУВАЧА: *Григор*

*G*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*Спасовъ*

НОТА

*1*



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*U*

*БЛИКА*

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван материален интерес:

7.53 лв  
Пропорц. такса: 6.64 лв.  
Обикн. такса: 26 лв.  
Доп.Такса: 6.64 лв.  
Всичко: 16.64 лв.  
Сметка № от .....  
Кв. № от .....

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. Reg.№ 2942 от 30.12.2003 г.  
Акт № 294 том X дело № 294/2003 г.  
Партидна книга: Том ..... стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ: 6.64 лв.  
Кв. № ..... от 29.12.2003 г.

Съдия по вписванията:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за право на собственост – констативен

№ 158 том 5 рег. № 1444 дело № 956 от 26.12.2003 год

Днес на 30.12.2003 (тридесети декември две хиляди и трета) година, аз ИСКРА КУТЕВА - Нотариус с район на действие Районен съд - Благоевград, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под номер 241 (двеста четиридесет и едно), в канцеларията ми в град Благоевград улиция "Лал Иван Шишман" № 18 на основание приложените към молбата на

В Заличено обстоятелство  
А на основание ЗЗЛД  
С

този нотариален акт с който

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

с местожителство  
1 издадена на 05.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

стожителство град  
на карта № 1000000000 издадена на 20.09.2000

г. от  
Санде  
28.07

град.  
2000  
София  
г. от втори  
с ЕГН 30

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

град

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

на та.  
следните

лични

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

1. НИВА с площ от 3.950 /три декара деветстотин и петдесет кв. м./, находяща се в строителните граници на град Симитли, местността "Герено", /бивш Стопански двор на ТКЗС – Симитли/ съставляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ планоснимачен № 29 /двадесет и девет/, в квартал 1 /първи/ и 1 "а" /едно т."а"/ по плана от 1994 г. при граници и съседи: път; Имот планоснимачен № 27 /двадесет и седем/; Имот планоснимачен № 28 /двадесет и осем/ и Имот планоснимачен № 30 /тридесет/. С Решения № А 1959/14.01.1997г. и № А 2095/21.11.1997г. на ПК – Симитли се признава собствеността върху имота, като се възстановява частично в стари реални граници имот с площ от 0.198 декара. С последващо Решение № 63 от 18.05.1998 г. ПК – Симитли отказва изцяло възстановяване собствеността върху имота. С Решение № 17 /седемнадесет/ от 03.04.2000 г. по гр. д. № 642 /1998 г. Районен съд – Благоевград отменя в тази му част Решение № 63 от 18.05.1998 г. ПК – Симитли и постановява възстановяване собствеността върху описания имот въз основа на което ПК – Симитли признава правото на собственост и възстановява в стари реални граници имота със свое Решение № А 2427 от 13.07.2000 г. /точка 3 - трета раздел II - втори/. Върху имота има построени тютюнева сушилня, битова сграда и навес, като и за трите липсват строителни книжа и разрешения, видно от Удостоверение № 328/18.12.1998г. на Община Симитли и констатациите в описаното съдебно Решение.

\* \* \* \* \*

Данъчната оценка на имота е в размер на 1105.50 лв /хиляда сто и пет лв. и петдесет стотинки/.

\* \* \* \* \*

2. НИВА с площ от 0.722 /седемстотин двадесет и два кв. м./, находяща се в строителните граници на град Симитли, местността "Герено", /бивш Стопански двор на ТКЗС – Симитли/ съставляваща Урегулиран поземлен имот V /пет/ планоснимачен № 34 /тридесет и четири/, в квартал I /първи/ по плана от 1994г. при граници и съседи: път; УПИ XIII /тринаесет/ пл. № 33 /тридесет и три/ квартал I /първи/; УПИ XIV /четиринаесет/ пл. № 32 /тридесет и втори/; УПИ VI /шест/ и УПИ III /трети/. С Решения № А 1959/14.01.1997г. и № А 2095/21.11.1997г. на ПК – Симитли се признава собствеността върху имот в размер на 1 /един/ декар, като се възстановява частично в стари реални граници имот с площ от 0.722 декара /т.2 – втора раздел II-втори/ потвърдено и с последващо Решение № А 2427 от 13.07.2000 г. и Скица № 262/3.10.2003г. издадена от "ТСУ и С" – Кметство Симитли.

\* \* \* \* \*

Данъчната оценка на имота е в размер на 6048.20 лв /шест хиляди четиридесет и осем лева и двадесет стотинки/.

\* \* \* \* \*

При спепните квоти за собственост:

VI Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

VII Заличено обстоятелство

VIII Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

(една четвърт) идеални части.  
(една четвърт) идеални части.  
2 (една дванадесета) идеални части.  
12 (една дванадесета) идеални части.

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи право на собственост и изпълнението на особените изсквания на закона: 1. Решение № А 2427 / 13.07.2000 г. на ПК – Симитли, 2. Решение № 17 /седемнадесет/ от 03.04.2000 г. по гр. 1. № 642 / 1998 г. по описа на РС – Благоевград, 3. Решение № 63 от 18.05.1998 г. на ПК – Симитли, 4. Решения № А 1959/14.01.1997г. на ПК – Симитли, 5. Решение № А 2095/21.11.1997г. на ПК – Симитли, 6. Скица № 261 /03.10.2002г. издадена от Комисия по ТСУ и С" - Кметство – Симитли, 7. Скица № 262 /03.10.2002г. издадена от Комисия по "ТСУ и С" - Кметство – Симитли, 8. Удостоверение за данъчна оценка № 322 / 11.09.2003 г. 9. Удостоверение за данъчна оценка № 323 / 11.09.2003 г. 10 Удостоверение № 328/18.12.1998г.

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

15.9.2001 г. ОбНС Сандански за наследници  
№ 179 / 10.9.2003 г. ОбНС Симитли за наследници  
Удостоверение № 237 / 16.12.2003 г. за идентичност на имотите. 17. Декларации за Семейно имотно състояние - 8 бр.

10 /  
11. Удостоверение № 570 / 5.9.2001 г. ОбНС Симитли за наследници  
12. Удостоверение № 614 / 1.11.2001 г. ОбНС Симитли за наследници

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

10 /  
11. Удостоверение № 614 / 1.11.2001 г. ОбНС Симитли за наследници  
12. Удостоверение № 614 / 1.11.2001 г. ОбНС Симитли за наследници

НОТАРИУС:

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:

8.66 лв.

Пренарц такса: 16.76 лв.  
Обикн такса: 3 лв.  
Дол. такса: 10.76 лв.  
Всичко: 30.76 лв.  
Сметка № 43512 от 11.12.2006 г.  
Кв. №

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. Per. № 4135 от 11.12.2006 г.  
Акт № 11 том XI дело № 3015.12116 г.  
Партидна книга: Том стр.  
Такса за вписване по ЗДТ  
Кв. № ИП 11.12.2006 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

№ 242 том 11 рег. № 15144 дело № 1099 от 2006 год

Днес 11.12.2006 г. (чушилски гечемир) две хиляди и шеста година), пред мен ИСКРА КУТЕВА, нотариус с район на действие - района на Благоевградски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 241 /двеста четиридесет и едно/. Е "Братя Миладинови" № 1 се явиха: АНГ

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Симитли, с ЕГН 6810150203, прит 15.03.2000 година от МВР Бла местожителство град Симитли с

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

1 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Р Благоевград и след като се уверих в  
заявиха, че сключват следния договор:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

тридесет) и № 31 (тридесет и едно),  
(първи) по регулативният план на град

Симитли към 1999 година, като имот с планоснимачен № 30 (тридесет) е с площ 1706 (хиляда седемстотин и шест) квадратни метра, като от тях се придават към парцел 10 (десети) 206 (двеста и шест) квадратни метра, към парцел 11 (единадесети) – 280 (двеста и осемдесет) квадратни метра, към парцел 12 (дванадесети) – 772 (седемстотин седемдесет и два) квадратни метра, към парцел 15 (петнадесети) – 102 (сто и два) квадратни метра, към парцел 16 (шестнадесети) – 136 (сто тридесет и шест) квадратни метра, към парцел 5 (пети) – 35 (тридесет и пет) квадратни метра и за улица се отчуждават 175 (сто седемдесет и пет) квадратни метра, а имот с планоснимачен № 31 (тридесет и едно) е с площ 1884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) квадратни метра, като от тях се придават към парцел 5 (пети) – 75 (седемдесет и пет) квадратни

метра, към парцел 12 (дванадесети) – 1010 (хиляда и десет) квадратни метра, към парцел 13 (тринаесети) – 446 (четиристотин четиридесет и шест) квадратни метра, към парцел 15 (петнадесети) – 171 (сто седемдесет и един) квадратни метра и за улица се отчуждават 182 (сто осемдесет и два) квадратни метра, при граници (съседи) на имотите съгласно удостоверение № 219/05 12 2006 година на Община Симитли; имот с

планоснимачен

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

планоснимачен № 28 –

Стоянка Г. Т.

Георги Тихчев, имот с

планоснимачен

гияев Агов.

Дан

шестнадесет

2. I

заявила, ч

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

на настоящия нотариален акт недвижими имоти.

Като се уверих, че дарителят е собственик на даряваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 155, том I, рег.№ 3270, дело № 359 по описа за 1999 година на Нотариус Искра Кутева, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241, вписан в "Служба по вписванията"-Благоевград като акт № 113, том II от 20.05.1999 година; Скица № 497, издадена на 01.12.2006 година от Община Симитли; Удостоверение № 219, издадено на 05.12.2006 година от Община Симитли; Удостоверение за данъчна оценка № 893, издадено на 28.11.2006 година от Община Симитли; Удостоверение за раждане на Ангел Христов Кочев; Удостоверение за раждане на Атанас Ангелов Христов; Удостоверение за раждане на Христо Ангелов Христов; Декларации по член 264, от ДОПК; Декларации по член 25, ал. 6 от ЗННД; Квитанции за платени такси.

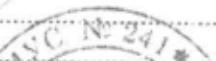
ДАРИТЕЛ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДАРЕНИ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

НОТАРИУС:



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



# Д О Г О В О Р

за разпределение на ползването на съсобствен недвижим имот

Днес 13.VI. 2007 г. (Тридесет и първи април) две хиляди и седма година), в град Благоевград, подписаните:

1. ЕГН 68	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	'ИСТ на кг	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ид Симитли, с
година от МВР Благоевград				на 15.03.2000
2. ЕГП	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ТОВ, арта №	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	митли, с
				2.08.2000
ЕГП	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	
година от МВР Благоевград				

склучихме този договор,

с който разпределяме ползването на съсобствената ни:

Имот с планоснимачни номера № 30 (тридесет) и № 31 (тридесет и едно), находящ се в местността "Герена", в квартал 1 (първи) по регулатационния план на град Симитли към 1999 година, като имот с планоснимачен № 30 (тридесет) е с площ 1706 (хиляда седемстотин и шест) квадратни метра, като от тях се придават към парцел 10 (десети) 206 (двеста и шест) квадратни метра, към парцел 11 (единадесети) – 280 (двеста и осемдесет) квадратни метра, към парцел 12 (дванадесети) – 772 (седемстотин седемдесет и два) квадратни метра, към парцел 15 (петнадесети) – 102 (сто и два) квадратни метра, към парцел 16 (шестнадесети) – 136 (сто тридесет и шест) квадратни метра, към парцел 5 (пети) – 35 (тридесет и пет) квадратни метра и за улица се отчуждават 175 (сто седемдесет и пет) квадратни метра, а имот с планоснимачен № 31 (тридесет и едно) е с площ 1884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) квадратни метра, като от тях се придават към парцел 5 (пети) – 75 (седемдесет и пет) квадратни метра, към парцел 12 (дванадесети) – 1010 (хиляда и десет) квадратни метра, към парцел 13 (тринадесети) – 446 (четиристотин четиридесет и шест) квадратни метра, към парцел 15 (петнадесети) – 171 (сто седемдесет и един) квадратни метра и за улица се отчуждават 182 (сто осемдесет и два) квадратни метра, при граници (съседи) на имотите съгласно удостоверение № 210/05.12.2006

Община Симитли: имот с планоснимачен № 30 – Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
имот с планоснимачен № 31 – Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

по следния начин:

I. АТ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ОВ ще ползва реално североизточната част на имота, при което ползванията част: имот с планоснимачен № 29 –

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Хри **Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**  
частта ползвана **на основание ЗЗЛД**

с планоснимачен № 28 – С

обстоятелство

з и УПИ VII и VI – Емил Георгиев

Агов.

**II. ХРИ** **Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

на ползваната част. частта от имота ползвана от Атанас Ангелов Христов, имот с планоснимачен № 32 – Георги Тихчев, частта ползвана от Зойка Христова Немцова и УПИ VII и VI – Емил Георгиев Агов.

**III. ЗОЙ** **Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

със **Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД** **ВА югозападнат  
частта от имота ползвана** **Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**  
Хи **на основание ЗЗЛД** чен № 32 – Георги Тихчев, имот с планоснимачен  
№ 42 – Фичо Николов и ули VII и VI – Емил Георгиев Агов.

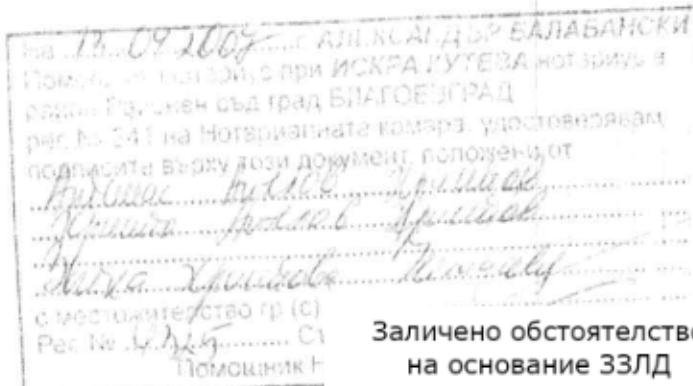
С настоящият договор страните **окончателно** решават въпроса с реалното ползване на съсобственият им недвижим имот, описан по-горе, като никоя от тях няма да има право при промяна на собственика да променя този начин на ползване.

#### ДОГОВАРЯЩИ:

*[Handwritten signature]*  
**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

*[Handwritten signature]*  
**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

*[Handwritten signature]*  
**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**



**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:

Пропорц.такса: 16.00 лв.  
Обикн.такса: лв.  
Доп.такса: лв.  
Всичко: 16.00 лв.  
Сметка №: 777  
Кв. №: 777

Залич  
на ос

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМ

№ 155 том 7 рг. № 112

На деветдесет и девета година, ИСКРА КУТЕВА-Нотариус с район на действие-Районен съд-Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 241, в

капце ХРИС Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КОЧЕВ, жител на град Благоевград, гр. ГН- 3604170063 писмени доказателства, чл. 483, ал.1 от ГПК и Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД го Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД комисия гр. Симитли, пр. Симитли, пр. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД за собственици на следния недвижим имот: НИВА ОТ 3.590 дка- три дскара петстотин и деветдесет квадратни метра, находяща се в строителните граници на гр. Симитли, в местността/квартала/ "ГЕРЕНА", представляваща имот пл.№ 30 -тридесет и 31-тридесет и първи, в квартал I- първи от регулационния план на гр. Симитли, като имот пл.№ 30- тридесет има площ 1705 кв. метра- хиляда седемстотин и шест кв. метра, и от тях се придават към парцел 10- десет- 206 кв. м.-двеста и шест кв. метра, към парцел 11- единадесет- 280 кв. м. -двеста и осемдесет кв. метра, към парцел 12- дванадесети- 772 кв. м.- седемстотин седемдесет и два кв. метра, към парцел 15- петнадесети- 102 кв. метра- сто и два кв. метра, към парцел 16- шестнадесети- 136 кв. м.- сто тридесет и шест кв. метра, към парцел 5- пети-35- тридесет и пет кв. метра, и за улица се отчуждават 175 кв. метра - сто седемдесет и пет кв. метра, ИМОГ ПЛ. № 31- тридесет и едно има квадратура 1884 кв. м.-хиляда осемстотин осемдесет и четири кв. метра и от тях се придават към парцел 5- пети- 75 кв.м.- седемдесет и пет кв. метра, към парцел 12- дванадесети- 1010 кв.м.- хиляда и десет кв. метра, към парцел 13- тридесети- 446 кв.м.-четиристотин четиридесет и шест кв. метра, към парцел 15- петнадесети- 171 кв. м. сто седемдесет и един кв. метра и за улица се отчуждават 182 кв.м.- сто осемдесет и два кв. метра.

При представянето на нотариалният акт се представиха следните документи,

Служба по вписванията

№ ..... 113 том 5

80.05.69г.

## НОТАРИАЛЕН

АКТ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

133

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

г.

хиляда деветстотин

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

комисия гр.  
З КОЧЕВ за

удостоверяващи правото на собственост : 1. Решение № А, 2359/03.05.1999 година на  
Поземлена комисия гр.Симитли, 2. Решение по гр.дело № 381/98 година на  
Благоевградския районен съд, влязло в сила на 05.03.99 година, 3. Скица № 15/25.01.1996  
година, 4. Скица № 105/13.05.99 година, 5.Удостоверение за наследници № 258/1.03.99  
година, 6. Нот. акт 128, т.1 н.д.№ 210/41 година.

НОТАРИУС:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Върнато с официала

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Григор Кочев

Григор Кочев

# СКИЦА

Машаб 1:1000

На краят на гр. 29 / кв. бр. 14  
по пътна на гр. 29

Община Симитли, с. Ст. Благоевград  
Бълг. република

Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Хр.  
Гр. 270  
500  
500  
боя  
100 д.  
14400

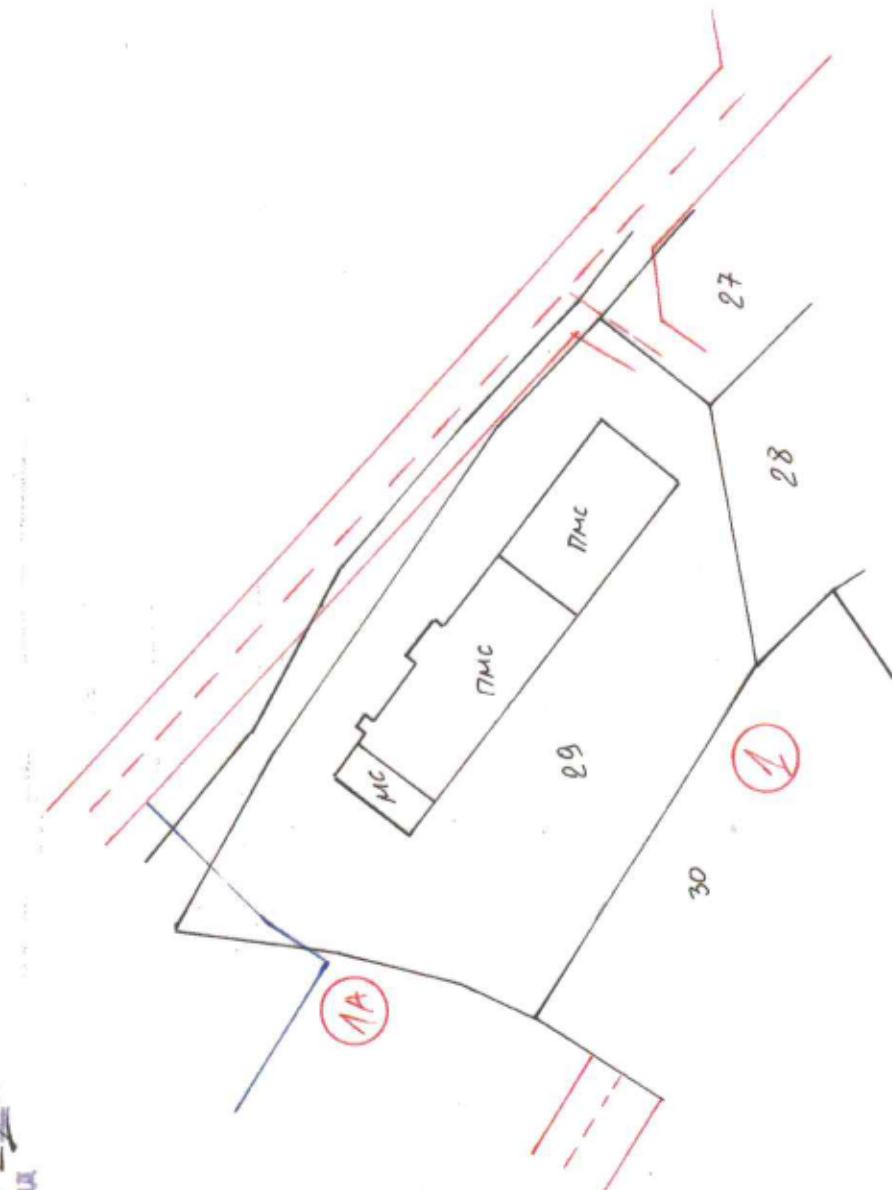
Към гара № 29 по пътната линия  
от имот пл.сн.№ 29 ..... кв.м.  
Всичко

29 ..... кв.м.  
29 ..... кв.м.  
29 ..... кв.м.  
29 ..... кв.м.

Зал. на 100.00 Зал. № 100/941

Заличен обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Регулационни  
със заповед  
Застройката  
Запод № 20  
Низ. план № 100/941  
Изп. № 100/941  
Приложение  
дата 20.01.2012



Общин - Симитли  
Ком. № по ТСУ и С-  
Изх. № 29/14  
№ 100/941  
обл. Благоевград

№ 20  
21.01.2024 г.  
обл. Благоевград

Машаб 1: 1000  
на парцел № 42 /кв.м.  
по план на гр./е/ с.м.т.и.у.  
община Сандански обл. Благоевград  
собственост на к.т. т.  
Сергия Методич и  
Методич Сергия Методич и  
ч.д.р. № 42 том III рег. № 11453  
село № 558 от 2002г.  
Принадлежи на български

ПИ № ин. № 42 с. с. Пловдив  
от 2.116 /гъве хиладж/ о и иес.  
адрест кб. № 1  
стп. Г-К-

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



### УКАЗ

регулационният план е съобразен  
със Заповед № 1957 г.  
Задграничата е събрена със  
Заповед № .....  
ч.д.р. № 11453  
Инд. план. е.од  
Номер: .....  
Проверен: .....  
Издаващ: .....  
ГР/О/.....

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ГР/О/.....  
ДА Г. 18 ..... 19 г.