



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм.№ 61-00-236
Дата: 26.06.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-108/
26.06.2024
гр.Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Апостолов –
кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на община Симитли

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Симитли е представен окончателен проект на Общ устройствен план (ОУПО), изработен от екип на "БУЛПЛАН" ООД, след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, в изпълнение на Решение № 86 от 09.03.2020 год. на Кмета на Община Симитли, и договор № 1/11.06.2020 год. ПЛАНЪТ се изготвя на основание на чл. 105 от Закона за устройство на територията на (ЗУТ) и § 123 от Преходни и заключителни разпоредби на същия закон.

Проектът е изработен въз основа на:

- „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Симитли”, прието с Решение № 348/20.10.2016 г. на Общински съвет Симитли (по-нататък - ЗАДАНИЕТО).
- Съгласувателни писма към ЗАДАНИЕТО от заинтересовани институции и ведомства, както следва:
 - Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград (писмо изх. № 2812(1)/19.09.2014 г.);
 - Министерство на културата с изх. № 33-НН-323//26.05.2017г., на основание становище на Национален институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-1847/23.01.2017 г. и изх. № 0800-1847/15.05.2017 г.)
- Техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изработване на проект за общ устройствен план на община Симитли“ (05.04.2017 год.), разработено в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка и включващо описание на методическия подход на Изпълнителя и необходимите допълнителни проучвания (по-нататък – ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

Предварителният проект на ОУПО е приет с решение по Протокол № 5 от 20.04.2023г. на ОЕСУТ при община Симитли.

Съгласно изискванията на чл. 126 от ЗУТ, Общият устройствен план на община Симитли е изготвен в две фази – предварителен и окончателен, при спазване на всички процедури по тяхното обявяване, обсъждане и съгласуване.

Във връзка с горното на 19.09.2022г. е проведено обществено обсъждане на предварителния проект на Общия устройствен план, на което колектива от проектанти защити своите решения, отговори на много въпроси от граждани и прие препоръките за следващия етап на проектиране.

Община Симитли съдействаше и предоставяше на проектантския колектив своевременно цялата необходима информация от общинско, регионално и национално ниво.

Новият ОУП дава добри възможности за устойчиво развитие на общината във всички социално-икономически и екологосъобразни аспекти в трите основни направления – труд, обитаване и отдих.

Планът запазва инфраструктурата в населените места без изключения, като е включена мярка отнасяща се до подобряване качеството на живот, чрез опазване и развитие на природното, културното и историческото наследство.

Предварителният проект на ОУПО, заедно с Екологичната оценка и Оценката за съвместимост, е процедиран съгласно изискванията на 127 от ЗУТ, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

За Общия устройствен план на община Симитли има влязло в сила съгласувателно становище на РИОСВ Благоевград № БД-03-04/2023г.

На основание чл.82, ал. 4 от ЗООС Екологичната оценка на планове и програми завършва със становище или решение на компетентния орган по чл.84, ал. 1.

Влязлото в сила становище по ЕО е задължително условия за проследяващото одобряване на плана или програмата.

След преминалите съвместни процедури по ЕО и ОУПО, на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО) и чл.36, ал.10 и ал.11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, със Становището по Екологична оценка № БД-03-04/2023г. РИОСВ Благоевград съгласува ОУПО Симитли, заедно с екологичната оценка като неразделна част от него.

С писмо с изх. №3221(11)/25.06.2024г., на основание чл. 29, ал. 2 от Наредбата за ЕО, РИОСВ Благоевград **приема обобщената справка за ОУПО Симитли**, съответстваща на нормативната уредба.

Окончателният проект на ОУПО е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение №2 от протокол №7/12.06.2024г.

На основание чл.127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общият устройствен план се одобрява от общински съвет по докладна на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в "Държавен вестник" и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл 5а.

Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община в 7-дневен срок от одобряването му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6, във връзка чл. 105, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),предлагам общински съвет Симитли да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Симитли **ОДОБРЯВА** Окончателен проект на Общия устройствен план на община Симитли ведно с отделните части към него: Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план; Екологична оценка; Опорен план; Окончателен проект на ОУПО; детайл на ОУП „Устройствено зонироване на гр. Симитли“; Опорен план схема „Територии с особена и превантивна защита, „Територии в риск“; схема „Транспорт и външни връзки“; схема „Водоснабдяване и канализация“; схема „Енергийни системи“; схема „Зелена система“; Опорен план – релеф; Опорен план схема „Собственост“; Опорен план схема „Категории земеделски земи“; Опорен план схема „Горски територии“; схема „Устройство на територии с особено териториалноустройствена защита“ и Опорен план „Специализирани схеми“: Опазване на водите и водните обекти, Защита от вредното въздействие на водите, Защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗРБ, Геоложки риск.
2. На основание чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Възлага на Кмета на община Симитли да представя ежегодно за приемане от Общински съвет Симитли доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Симитли в неговия обхват и предложение за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Вносител:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: директор д-я СУСКЕ - В. Методи
Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георги

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД