



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Апостол Стефанов Апостолов – изпълняващ длъжността кмет на
община Симитли

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-107/
25.06.2024 г.
гр. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Уважаеми г-н Председател,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 а, ал.1, чл.109, чл.110, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ, и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и предвид искане със заявление вх. № 92-00-316/26.03.2024 г. от Б. С. Кс. – собственик на описаният по-долу недвижим имот, Общинския съвет – гр. Симитли да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешава изработване на ПУП-ПЗ, подробен устройствен план - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя от „Нива” за „Смесена многофункционална зона - Смф”, заявен от Б. С. Кс. в Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5 (четири нула нула пет две точка пет седем точка пет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Крупник, местност ”Паметника”, с площ от 3237 кв.м. (три хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята - четвърта, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.57.6, 40052.57.11, 40052.57.8, 40052.57.10 и 40052.57.1, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и следните показатели:

Устройствена зона - Смф	-	смесена многофункционална зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра или 3 етажа
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

2. Разрешава изработване на ПУП /подробен устройствен план/ - парцеларни планове на трасета на техническата инфраструктура за линейните обекти за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5, местност „Паметника”, землището на с. Крупник, община Симитли, за промяна на друга селскостопанска територия за неземеделски нужди за описания имот.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика Община Симитли.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответните нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план да се предвиди промяна на предназначението на имота от „нива” в „смесена многофункционална зона - Смф”;
- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване и подробен устройствен план – парцеларни планове;

3. На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи Общински съвет Симитли изразява предварително съгласие за изработване на проекти за ПУП – парцеларни планове на трасета на техническата инфраструктура за линейните обекти за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5, местност „Паметника”, землището на с. Крупник, община Симитли, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за описания имот.

3.1 Определя срок за валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

4. Одобрява задание за изработване на ПУП – план за застрояване с отреждане за Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5, местност „Паметника”, землището на с. Крупник, община Симитли.

5. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

6. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Нотариален акт № 116, том II, рег. № 4240, дело № 303 от 2023г.;
2. Скица № 15-1290261/06.12.2023г.;
3. Задание за проектиране

Изготвил:
Съгласувал:

Димитър Захариев
Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Апостол Апостолов

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Община Симитли
У0126а
гр. (с.)
Област Благоевград
имот/

92-00-316/26.03.24
вх. N дата

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Шифър на услугата
Населено място;
Урегулиран поз.
Поземлен имот
До КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ по чл. 124(3) и чл. 109(2)
от ЗУТ за имоти извън граници на населени места
с предложение за изменение на действащия ПУП

От 1. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Собствено, бащино и фамилно име
живущ в Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
област, община, населен

Забележка: Заявлението се потвърждава от всички собственици на имота.

Уважаеми г-н Кмете,

Заявявам(е) желанието на основание чл.124, ал. 3 и чл. 109 (2) от ЗУТ да ми
(ни) бъде разрешено за изработване на подробен устройствен план, обхващат следните
поземлени имоти:

40052 17.5
за строителството на:
Автоматична сграда + Проводна сграда

Приложения:

№ 0119862/26.03.24 - 30⁰⁰ лв

1. Документ за собственост /нотариален акт /
2. Скица на имота /оригинал/
3. Задание за проектиране

Заявител

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

подпис

Дата: 26.03.2024
Симитли

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

480,20 лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка № от г.

Кв. № от 15.11.2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 6548 от 15.11.2023 г.

Акт № 20 том 1 дело № 329/2023 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ

84140 лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ –
ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ – ЧЛ. 587, АЛ. 2 ОТ ГПК

№ 116 том II рег. № 4240 дело № 303 от 2023 г.

--- Днес, 15.11.2023 г. (петнадесети ноември две хиляди двадесет и трета година), аз Миглена Качорева - Нотариус с район на действие – Районен съд Благоевград, вписана в Нотариалната камара под № 493 (четиристотин деветдесет и три), в кантората ми в гр. Благоевград, на основание постановлението ми 15.11.2023 г. (петнадесети ноември две хиляди двадесет и трета година), издадено въз основа на обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело № 303/2023 г. (триста и три от две хиляди двадесет и трета година) и съгласно чл. 587, ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам, молителя: Бс С К с ЕГН 7 2, притежаващ л.к. №: 6 издадена на 07.06.2021 г. от МВР - Благоевград с адрес – с. Черниче, ул. "Хри 5, община Симитли, област Благоевград, за собственик на основание давностно владение на следния недвижим имот, находящ се в с. Крупник, община Симитли, обл. Благоевград, а именно:

--- Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5 (четиридесет хиляди петдесет и две точка петдесет и седем точка пет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност "Паметника", с площ от 3 237 кв.м. (три хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – 4 /четвърта/, номер по предходен план: 057005 /нула петдесет и седем хиляди и пет/, при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.57.6, 40052.57.11, 40052.57.8, 40052.57.10 и 40052.57.1.

--- Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 480,20 лв. /четиристотин и осемдесет лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Симитли.

--- При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Молба - декларация с изх. № 501 от 08.11.2023 год. на Община Симитли; 2. Удостоверение изх. № 94Б-00-108/1/13.11.2023 год. на Обл. Администрация - Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5111006496/03.11.2023 г. на Община Симитли; 4. Скица на поземлен имот № 15-1371606/25.11.2022 г. на СГКК - Благоевград; 5. Декларация по чл. 25 ал. 8 от ЗННД; 6. Квитанции за платени такси.

--- Нотариалният акт се удостовери и подписа от Нотариуса в шест еднообразни екземпляра.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1290261-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.57.5

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Крупник, местност ПАМЕТНИКА

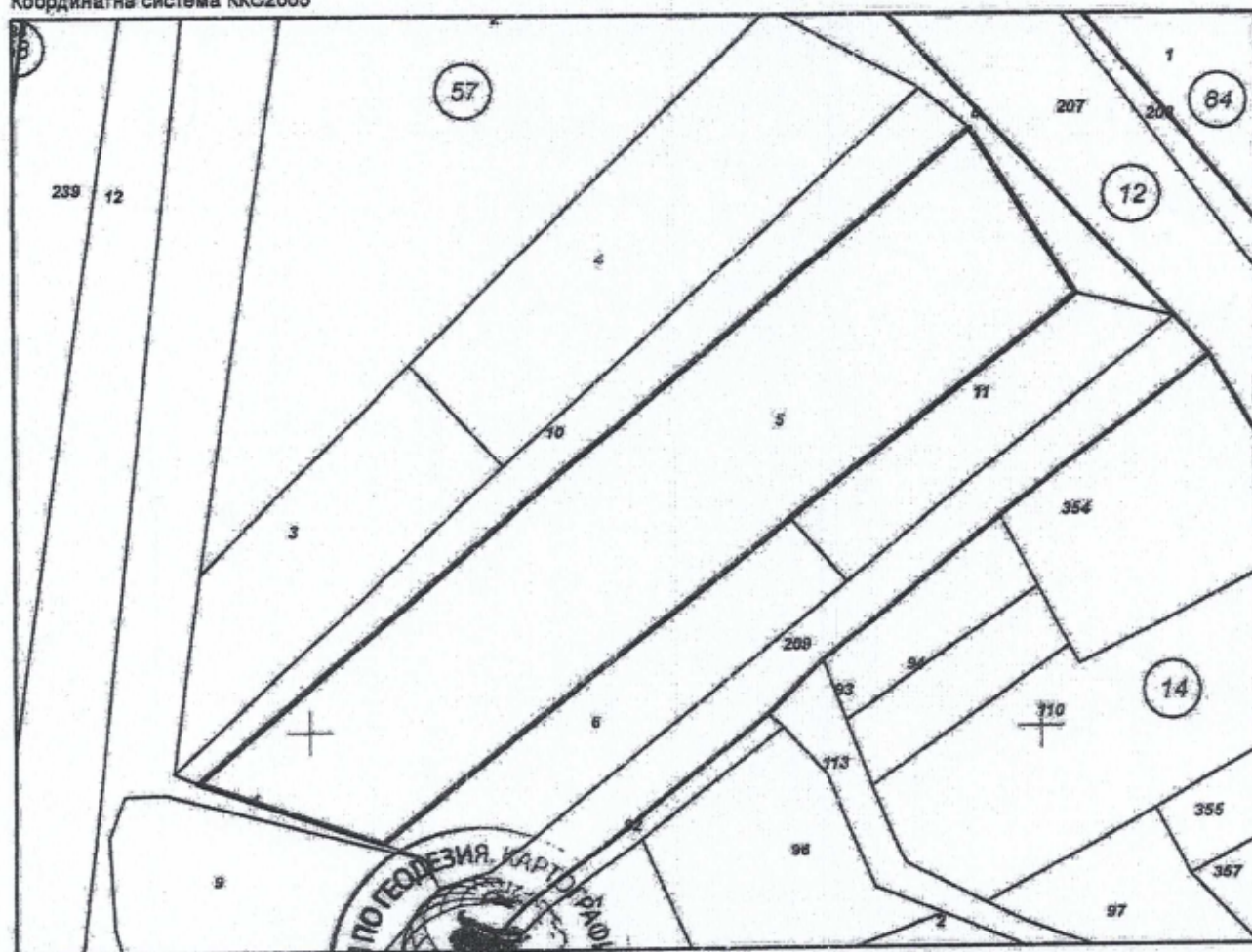
Площ: 3237 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 057005

Съседи: 40052.57.6, 40052.57.11, 40052.57.8, 40052.57.10, 40052.57.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. БС ВЪВЕЖЕВ К В

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 24 рег. 6511 от 15.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП - ПЗ)
за промяна предназначение на имот

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 40052.57.5(нива), м."Паметника" по КККР на с.Крупник, общ.Симитли за неземеделски нужди - за „Жилищно строителство“

ОСНОВАНИЕ: чл.124а, ал.1 от ЗУТ

СОБСТВЕНИК / ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борислав Стойнев Ковачев

ДАНИИ ЗА ИМОТА:

- собственост: Бо, з С: Кс , по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег. № 6548, акт № 20, том XXIV, дело № 3229 / 2023 г.;
- териториален обхват: ПИ с идентификатор 40052.57.5 по КККР на с.Крупник(одобрена със Заповед № РД-18-468 / 16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК), с площ от 3237 кв.м.; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4 (четвърта); имотът граничи от изток, север и юг със земеделски територии; достъп – от север през поземлен имот с идентификатор 40052.57.8 по КККР на с.Крупник – собственост на община Симитли; няма данни за наличие на защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по Закона за биологичното разнообразие в близост.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ:

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на общ.Симитли, за територията на имота е предвидена смесена многофункционална зона(Смф).

Предвиждането на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на целия имот с параметрите на устройствена зона Смф(смесена многофункционална зона), а именно:

Начин на застрояване	-	свободно;
Характер на застрояване	-	ниско(до 10 м.);
Плътност на застрояване	-	60 %
Интензивност на застрояване	-	2,0;
Озеленяване	-	мин. 40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

ЕТАПНОСТ:

I. ПУП-ПЗ за промяната на предназначението на идентификатор 40052.57.5 по КККР на с.Крупник от „Нива“ за „Жилищно строителство“ се провежда съобразно разпоредбите на ЗУТ и ЗОЗЗ с прогнозен срок от шест месеца. Процедурата изисква съгласува-

не на ПУП-ПЗ необходимите специализирани контролни органи и експлоатационни дружества;

II. Одобряване на инвестиционните проекти за „Жилищна сграда“ и издаване на Разрешение за строеж, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и всички норми, касаещи същото. Прогнозен срок от три месеца.

III. Строителство – съобразно одобрените строителни книжа и нормативите за строителство. Прогнозен срок от осемнадесет месеца.

Към Заданието са приложени следните документи:

- Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег. № 6548, акт № 20, том XXIV, дело № 3229 / 2023 г.;
- Копие от скица на имота, с изх. № 15-1290261 / 06.12.2023 г. изд. от СГКК – гр.Благоевград;

При проектирането на ПУП - изменение на ПЗ да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
септември 2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Възложител: /...../

(Бор Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД иев)



ЗАПОВЕД
№ 90/ 29.02.2024 г.

Подписаният Юлиан Александров Мишев – Вр.И.Д. Кмета на общ. Симитли с ЕИК 000024987, със седалище и адрес: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, на основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.192, ал.3, Протокол от 28.02.2024г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със Заповед №87/27.02.2024г. на Вр.И.Д Кмета на общ. Симитли за оценка и молба с вх. № 92-00-122/07.02.2024г. от Борислав Стойнев Ковачев за учредяване право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 40052.57.8, местност „Паметника“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли до поземлен имот с идентификатор 40052.57.5, местност „Паметника“, по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, след преценка, че не се влошават условията за трайно ползване и поради липса на друго техническо решение:

І. УЧРЕДЯВАМ:

1. На Б ^{Заличено обстоятелство не осъществява ЗЗЛД} ~~Стойнев~~ ^{Заличено обстоятелство не осъществява ЗЗЛД} ~~Ковачев~~ ^{Заличено обстоятелство не осъществява ЗЗЛД} с ЕГН ~~71.0000001~~ 2 с адрес: общ. Симитли, с. Черниче, ул. „~~Т~~“ ^{Заличено обстоятелство не осъществява ЗЗЛД} право на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 40052.57.8 (четири нула нула пет две точка пет седем точка осем) местност „Паметника“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „пасище“ с площ от 18 кв. метра /при граници и съседи: 40052.57.7, 40052.57.2, 40052.57.4, 40052.57.10, 40052.57.5, 40052.57.11, 40052.12.207 / до поземлен имот с идентификатор 40052.57.5 (четири нула нула пет две точка пет седем точка пет) собственост на заявителя, местност „Паметника“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, с начин на трайно ползване „нива“/ при граници и съседи: /40052.57.8, 40052.57.10, 40052.57.1, 40052.57.6, 40052.57.11/ съгласно изготвеното от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД предложение от 01.06.2023 г., показано в скица с мащаб 1:1000

Общо площ през засегнати имоти 18 кв. м.

ІІ. НАРЕЖДАМ

Титулярят Борислав Стойнев Ковачев на учреденото право на преминаване нямат право (съгласно чл. 192, ал. 4 от ЗУТ) да влошават условията за застрояване на поземления имот, върху който е учредено правото на преминаване.

Оценката за право на преминаване е на стойност 18 кв. м. x 3 лв. = 54 лв./кв.м. / петдесет и четири лева /

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и чрез Община Симитли пред Административен съд Благоевград.

Настоящата заповед да бъде връчена на заинтересованите сведения и изпълнение.

БТ

Вр.И.Д. Кмет на общ. Симитли.....
Съгласно Заповед №646/15.11.2023г. /Юлиан Мишев/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за учредяване право на преминаване през поземлен имот №40052.57.8 за поземлен имот №40052.57.5

Находящ се в землище с.КРУПНИК, ЕКАТТЕ: 40052, общ. СИМИТЛИ, обл. БЛАГОВЕГРАД

Имот №40052.57.8 е собственост на:

1.ОБЩИНА СИМИТЛИ, номер И595, гр.СИМИТЛИ, ул. "..."/Неизвестна", п.код:2730

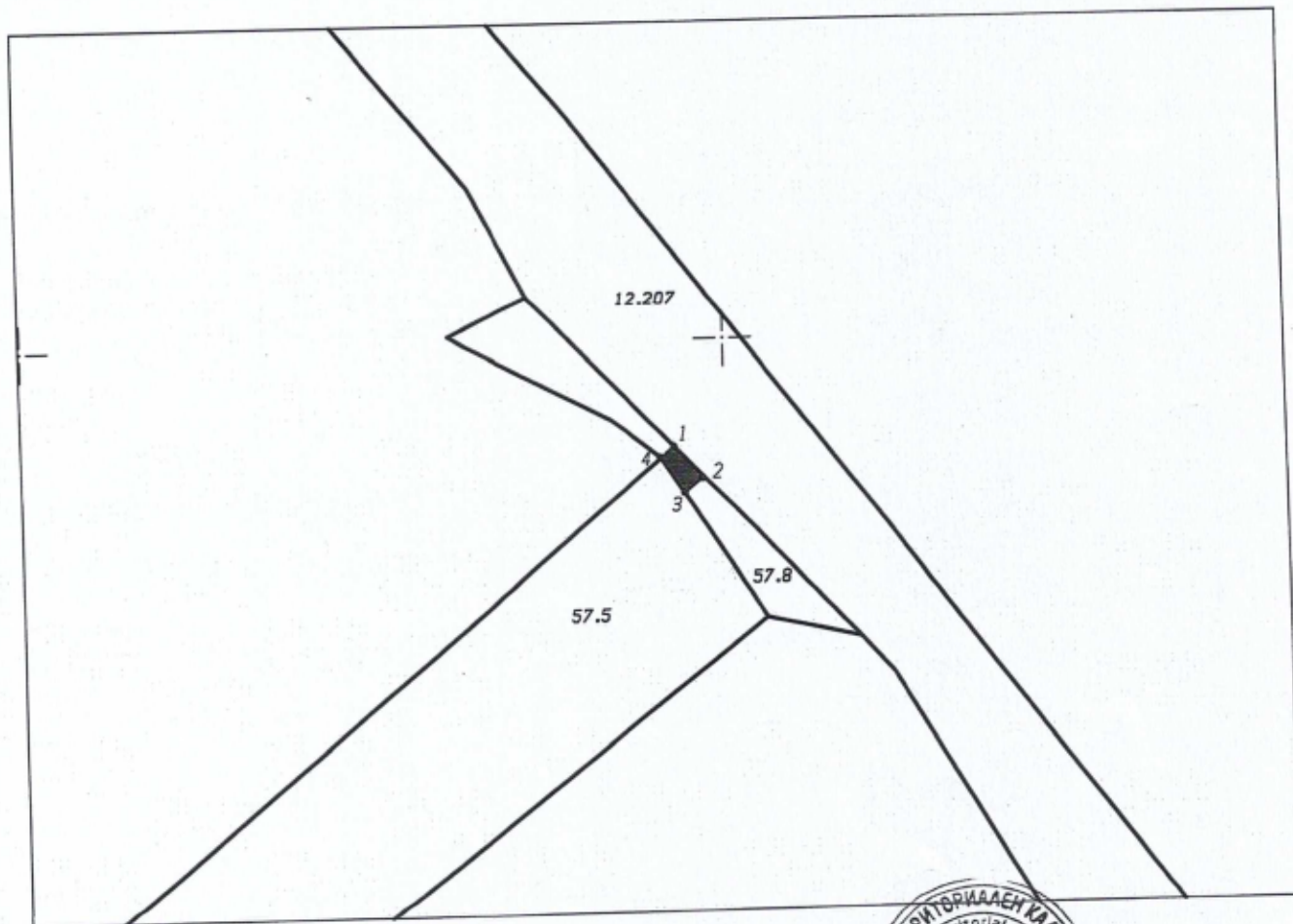
Документ: други № РД-10-110 от 25.07.2008 г. издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕГРАД

Адрес : местност ПАМЕТНИКА
Площ : 382 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

Площ на предложението за право на преминаване: 18кв.м.

Координатен регистър на предложението за право на преминаване (Координатна система 2005 Кадастрална):

1	4639984.489	302392.726	3	4639977.753	302394.048
2	4639979.904	302396.597	4	4639982.978	302390.738



М 1:1000



Изработил: (инж. Д. Томова)
Управител: (инж. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД)

"БЛАГОВЕГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Дата: 22.02.2024