



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

До всички ПК
Водещ: КФВИСПКЗОВСКИ КЗ
18.06.2024
Заложено обстоятелство
на основание ЗЗПД

До
Общински съвет
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-226
Дата 18.06.2024г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-90
18.06.2024
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Апостолов

Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Симитли

Господин Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ КЪМ буква А.Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя: 2. Терен от 16 (шестнадесет) квадратни метра, находящ се кв 26 А /двадесет и шести „а“/ по плана на гр. Симитли, представляващ Петно № 1, съгласно схема одобрена от гл. архитект на община Симитли, който терен да се използва за поставяне/монтаж на обект „Тото пункт“, при граници и съседни на имота: съгласно приложена скица.

3. Поземлен имот с идентификатор 66460.55.1 (шест шест четири шест нула точка пет пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горна Драчевица“, целият имот с площ от 12959 кв.м. (дванадесет хиляди деветстотин петдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.53.880, 66460.54.548, 66460.54.636, 66460.55.5, 66460.55.10.

II. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Д .Поземлени имоти в землището на с.Полена за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя: 1. Зъболекарски кабинет с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), находящ се на първи етаж в сграда „Кметство, здравна служба“ в Урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесети), находящ се в кв. 14 (четиринадесет), целият имот с площ от 1904,25 кв.м. (хиляда деветстотин и четири квадратни метра и двадесет и пет квадратни сантиметра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед № 1294/16.03.1959 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 212/2002 г. на Кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 418/14.07.2023 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Кметство, здравна служба, площад, озеленяване и църква“, с ЕКАТТЕ 57162.

III. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Й.Поземлени имоти в землището на с.Брежани за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 06238.10.45 (нула шест две три осем точка едно нула точка четири пет), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Качевци“, целият имот с площ от 1151 кв.м. (хиляда сто петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.10.44, 06238.10.19, 06238.10.33.

IV. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква К. Поземлени имоти в землището на с.Градево за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 17405.44.17 (едно седем четири нула пет точка четири четири точка едно седем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.

Градево, местност „Калника-Воденица“, целият имот с площ от 958 кв.м. (деветстотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.44.231, 17405.44.11, 17405.44.12, 17405.44.342, 17405.44.18.

2. Поземлен имот с идентификатор 17405.64.8 (едно седем четири нула пет точка шест четири точка осем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Бела поляна“, целият имот с площ от 1070 кв.м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията:Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.64.9, 17405.64.10, 17405.64.11, 17405.91.282, 17405.64.5, 17405.64.186.

3. Поземлен имот с идентификатор 17405.74.774 (едно седем четири нула пет точка седем четири точка седем седем четири), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Калището“, целият имот с площ от 1748 кв.м. (хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.74.779, 17405.74.47.

4.Поземлен имот с идентификатор 17405.96.6 (едно седем четири нула пет точка девет шест точка шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Ширината“, целият имот с площ от 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.176.15, 17405.510.5.

V. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Ж. Поземлени имоти в землището на с.Полето за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 57203.21.11 (пет седем две нула три точка две едно точка едно едно), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Долната чукма“, целият имот с площ от 1933 кв.м. (хиляда деветстотин тридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.23.31, 57203.21.9, 57203.21.10, 57203.22.52.

2.Поземлен имот с идентификатор 57203.49.35 (пет седем две нула три точка четири девет точка три пет), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, целият имот с площ от 327 кв.м. (триста двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.49.33, 57203.49.36, 57203.888.9901.

VI. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В. Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 22753.29.42 (две две седем пет три точка две девет точка четири две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.12.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чифлика“, целият имот с площ от 8571 кв.м. (осем хиляди петстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.41, 22753.29.43, 22753.29.49, 22753.29.97, 22753.28.130.

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.9.5 (две две седем пет три точка девет точка пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Дъбчевица“, целият имот с площ от 8415 кв.м. (осем хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна

земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.9.14, 22753.3.27.

3. Поземлен имот с идентификатор 22753.23.54 (две две седем пет три точка две три точка пет четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Горно Осеново“, целият имот с площ от 21183 кв.м. (двадесет и една хиляди сто осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.23.74, 22753.12.86, 22753.23.56, 22753.23.57, 22753.23.55, 22753.23.53.

4. Поземлен имот с идентификатор 22753.1.3 (две две седем пет три точка едно точка три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Валога“, целият имот с площ от 17428 кв.м. (седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17004.10.980, 22753.1.2, 22753.1.4, 04217.874.233, 04217.873.754.

5. Поземлен имот с идентификатор 22753.83.72 (две две седем пет три точка осем три точка седем две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Чардака“, целият имот с площ от 1761 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.81, 22753.83.2, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.285, 22753.83.63, 22753.83.61, 22753.83.59, 22753.83.58, 22753.83.64, 22753.83.60, 22753.83.47, 22753.888.9901.

6. Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 (две две седем пет три точка осем три точка осем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80,

22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47, 22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52.

7. Поземлен имот с идентификатор 22753.44.72 (две две седем пет три точка четири четири точка седем две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Старо Осеново“, целият имот с площ от 4274 кв.м. (четири хиляди двеста седемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.44.26, 22753.44.73, 22753.43.209, 22753.44.69.

8. Поземлен имот с идентификатор 22753.44.69 (две две седем пет три точка четири четири точка шест девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Старо Осеново“, целият имот с площ от 3075 кв.м. (три хиляди и седемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.44.26, 22753.44.72, 22753.43.209.

VII. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква З. Поземлени имоти в землището на с.Ракитна за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 61978.8.11 (шест едно девет седем осем точка осем точка едно едно), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Браткото“, целият имот с площ от 4709 кв.м. (четири хиляди седемстотин и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.8.10, 61978.16.5, 61978.29.137, 61978.8.7.

2. Поземлен имот с идентификатор 61978.8.7 (шест едно девет седем осем точка осем точка седем), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Браткото“, целият имот с площ от 5309 кв.м. (пет хиляди триста и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на

имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.8.8, 61978.8.10, 61978.29.137, 61978.8.11, 61978.8.6, 61978.8.5.

3. Поземлен имот с идентификатор 61978.8.6 (шест едно девет седем осем точка осем точка шест), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Браткото“, целият имот с площ от 2025 кв.м. (две хиляди и двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.8.8, 61978.8.7, 61978.29.137, 61978.8.4, 61978.8.5.

4. Поземлен имот с идентификатор 61978.8.4 (шест едно девет седем осем точка осем точка четири), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Браткото“, целият имот с площ от 7372 кв.м. (седем хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.15.38, 61978.8.5, 61978.29.137, 61978.8.6, 61978.8.3, 61978.8.2.

5. Поземлен имот с идентификатор 61978.8.3 (шест едно девет седем осем точка осем точка три), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Браткото“, целият имот с площ от 4019 кв.м. (четири хиляди и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.8.4, 61978.29.137, 61978.8.12, 61978.8.1, 61978.8.13, 61978.8.2.

VIII. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Наеми на имоти – 38 947 лв.

IX. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходи за обявления завишават с 1800 лева

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Апостол Апостолов

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД