



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до всички ЯК
Ботевца: кавилспиробски
18.06.2024

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-213
Дата 18.06.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-103/
18.06.24
г. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот
публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска
собственост: Поземлен имот с идентификатор 57203.21.11 (пет седем две
нула три точка две едно точка едно едно), находящ се в
с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта
и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-
470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на
поземления имот: с. Полето, местност „Долната чукма“, целият имот с
площ от 1933 кв.м. (хиляда деветстотин тридесет и три квадратни метра),
трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно
ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 57203.23.31, 57203.21.9, 57203.21.10, 57203.22.52.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **31 лв. /тридесет и един лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпу
Съгласувал: Таня Георгиев..

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМЕ.....
/подпис и печат/ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЮЛИАН МИШЕВ(Съгл. Решение № 992/25.09.2023 г.
на ОбС-Симитли)

/име и фамилия/

Вх. рег. № 6704 22.11.2023 г.
Ак № 116 Тр. № XIV Дено № 3344 /2023 г.
Вписване по ЗЗЛД
Служба по вписванията: СТР. 82/82
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: г.
Съдия по вписванията: А. ИО/АИ

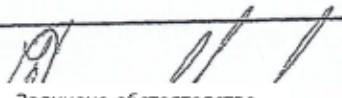
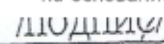
/име и
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 2 3 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4239

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.21.11 (пет седем две нула три точка две едно точка едно едно), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Долната чукма“, целият имот с площ от 1933 кв.м. (хиляда деветстотин тридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местност „Долната чукма“, поземлен имот с идентификатор 57203.21.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.23.31, 57203.21.9, 57203.21.10, 57203.22.52.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35.60 лв. (тридесет и пет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 021011 по КВС.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1289587-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 57203.21.11

С. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-470/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Полето, местност ДОЛНАТА ЧУКМА

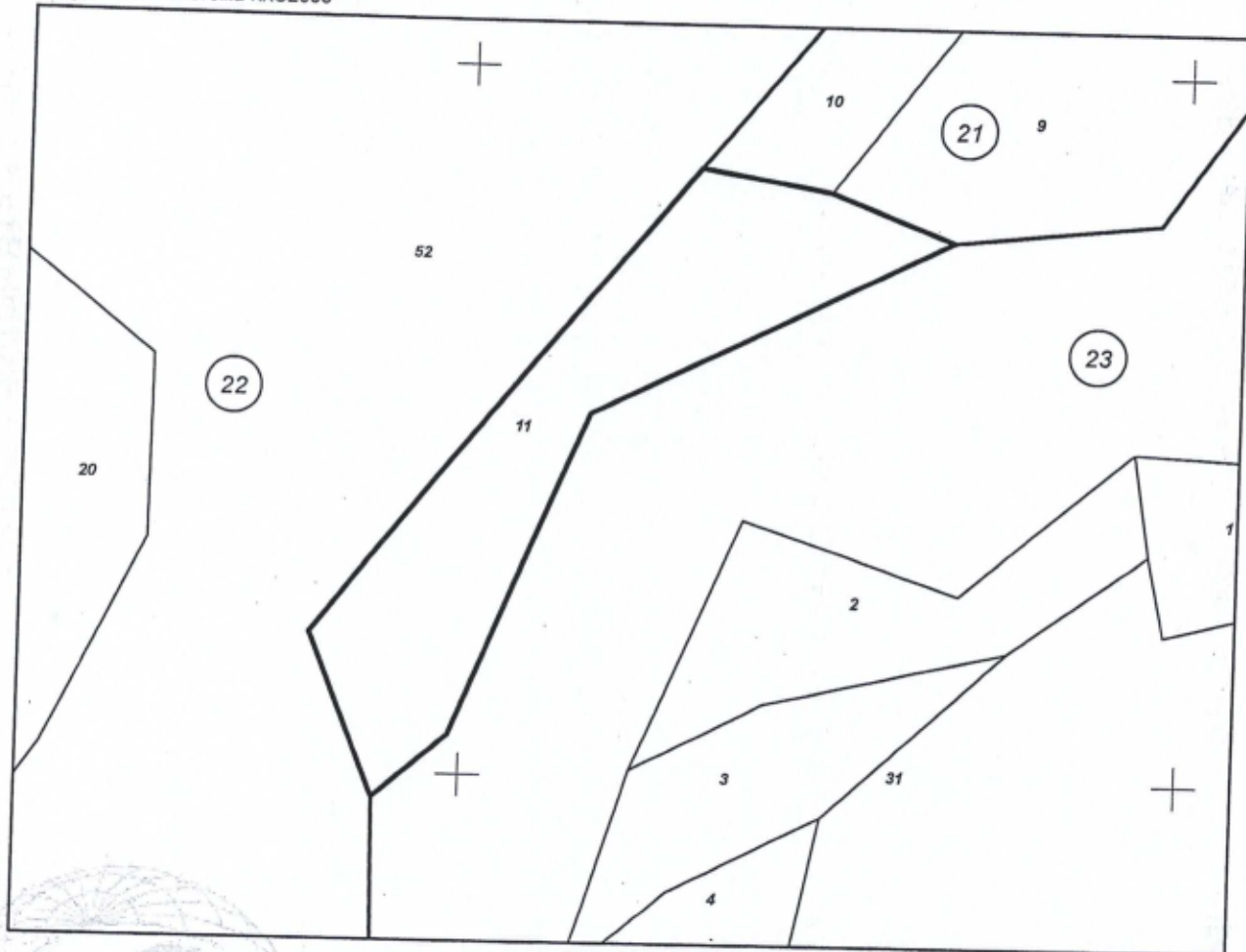
Площ: 1933 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1289587-06.12.2023 г. издадена въз основа на
заяв. Заличено обстоятелство 318-28.11.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 021011
Съсед: 57203.23.31, 57203.21.9, 57203.21.10, 57203.22.52

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 116 том 24 рег. 6666 от 22.11.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Ски
заяв

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

23 г. издадена въз основа на
5348-28.11.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли