



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ЯК  
Водеща: кметски указ  
18.06.2024

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх. № 61-00-216  
Дата 18.06.2024 г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-100 /  
18.06.2024  
гр. Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 22753.83.72 (две две седем пет три точка осем три точка седем две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Чардака“, целият имот с площ от 1761 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид

земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.81, 22753.83.2, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.285, 22753.83.63, 22753.83.61, 22753.83.59, 22753.83.58, 22753.83.64, 22753.83.60, 22753.83.47, 22753.888.9901.

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 (две две седем пет три точка осем три точка осем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47, 22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописаните имоти, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **56 лв. /петдесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 6 лв. /шест лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скици на имотите;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпуз  
Съгласувал: Таня Георгиева

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

УТВЪРЖДА

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ЮЛИАН МИШЕВ(Съгл. Решение № 992/25.09.2023 г.  
на ОбС-Симитли)

/име и фамилия/

Вх. рег. № 6708 22.11.2023 г.  
Вписване по ЗЗЛД № 3395/2023  
Служба по вписванията  
Имотна карта № 59872  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: п.  
Съдия по вписванията

/и Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4238

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII

Досие 4238

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 01.11.2023 г..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 (две две седем пет три точка осем три точка осем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чардака“, поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47, 22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3529.00 лв. (три хиляди петстотин двадесет и девет лева и нула стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                               | АЧОС № 2583/05.05.2017 г., АПАЧОС № 2623/12.06.2017 г. и<br>АЧОС № 2654/12.07.2017 г..                                                         |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община<br>Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                          |                                                                                                                                                |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                                             | <br>Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br>✓ ПОДПИС |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 083081 по КВС, който е актуван за частна общинска<br>собственост с АЧОС № 2654/12.07.2017 г.. |                                                                                                                                                |





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1289588-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ЧАРДАКА

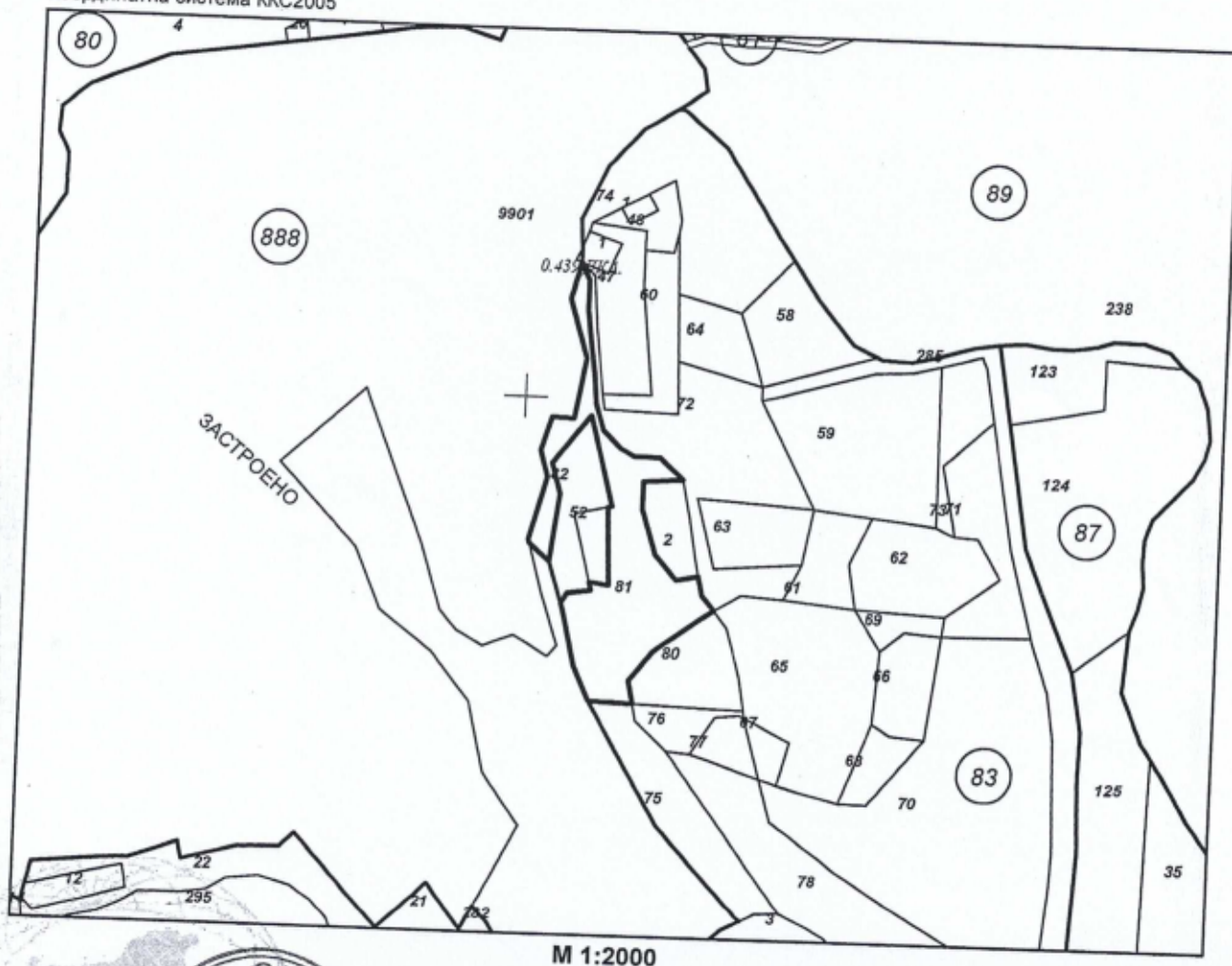
Площ: 1838 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Скица № 15-1289588-06.12.2023 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 6653/18-28.11.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 083081

Съсед: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47,  
22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 119 том 24 рег. 6670 от 22.11.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. СТЕФАН БИСЕРОВ ДЖАНОВ

Право на преминаване

Заповед № 417 том 24 от 13.07.2023г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

2. РАДОСЛАВА БОЙКОВА ДЖАНОВА

Право на преминаване

Заповед № 417 том 24 от 13.07.2023г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

2.2023 г. издадена въз основа на  
665318-28.11.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли