



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ЯК
Водеща: Къбинскичовски
18.06.24

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм.№ 61-00-217
Дата 18.06.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-09/
18.06.24
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот
публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска
собственост: Поземлен имот с идентификатор 06238.10.45 (нула шест
две три осем точка едно нула точка четири пет), находящ се в с. Брежани,
община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и
кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019
г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.
Брежани, местност „Качевци“, целият имот с площ от 1151 кв.м. (хиляда
сто петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на
територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория

на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.10.44, 06238.10.19, 06238.10.33.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **19 лв. /деветнадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 2 лв. /два лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузов
Съгласувал: Таня Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

№. рег. № 353 26.01.2024 г.
Вписване по ЗСПЗ 198 лв. 24
Служба по вписванията:
Имотна партия 88444

СЪДИЯ ПОВЕ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4253

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4253

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06238.10.45 (нула шест две три осем точка едно нула точка четири пет), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Качевци“, целият имот с площ от 1151 кв.м. (хиляда сто петдесет и един квадратни метра), трайно предназначенис на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, местност „Качевци“, поземлен имот с идентификатор 06238.10.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 06238.10.44, 06238.10.19, 06238.10.33.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27.80 лв. (двадесет и седем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 010045 по КВС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-196986-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 06238.10.45

С. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-467/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Брежани, местност КАЧЕВЦИ

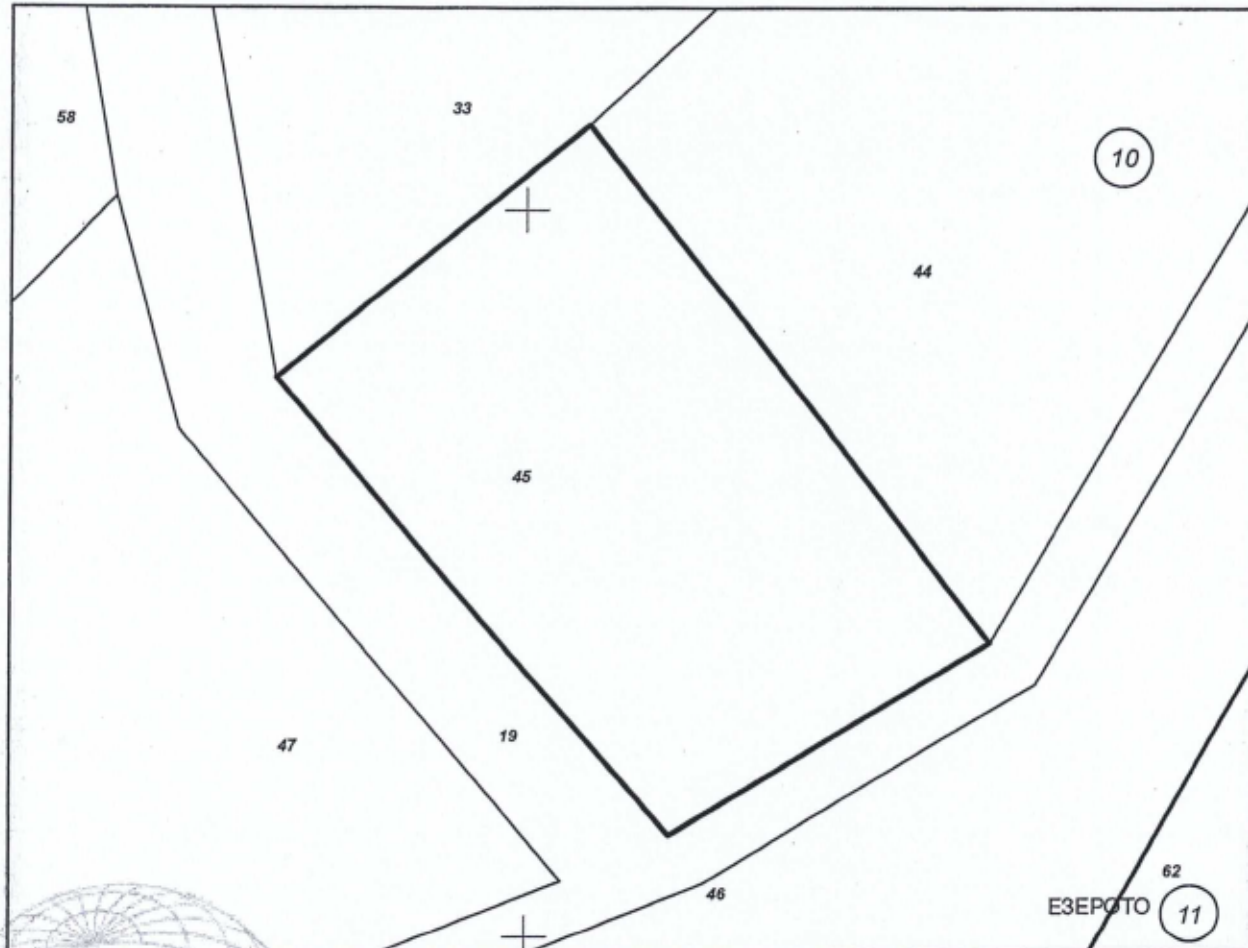
Площ: 1151 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-196986-27.02.2024 г. издадена въз основа на
Заличено обстоятелство 01-93150-19.02.2024 г.
на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 010045
Съседни: 06238.10.44, 06238.10.19, 06238.10.33

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 190 том 1 рег. 345 от 26.01.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-196986-27.02.2024 г. издадена въз основа на
заяв. № 150-19.02.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли