



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до всички ДК
Водеща: Къвипспикъбскикд
18.06.24

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-98/
18.06.2024
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот
публична общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска
собственост: Поземлен имот с идентификатор 17405.74.774 (едно седем
четири нула пет точка седем четири точка седем седем четири), находящ
се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната
карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-
496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно
изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: с.
Градево, местност „Калището“, целият имот с площ от 1748 кв.м.
(хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.74.779, 17405.74.47.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **28 лв. /двадесет и осем лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузо
Съгласувал: Таня Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

ПОПИСИ И ПЕЧАТ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

БЛАГОЕВГРАД, община гр. Благоевград

Вх. рег. № 353 26.11.2024 г.

Ак. № 189 том 1 № 189 26.11.2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Партитна книга том

Служба по вписванията

Имотна карта

ДТ. 0

СЪДИЯ ПО ВНЕ

Съдия по вписванията

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

А К Т № 4 2 5 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4254

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.74.774 (едно седем четири нула пет точка седем четири точка седем седем четири), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Калището“, целият имот с площ от Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Калището“, поземлен имот с идентификатор 17405.74.774 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.74.779, 17405.74.47.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32.20 лв. (тридесет и два лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 2516/20.01.2017 г. и АЧОС № 2550/27.02.2017 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

1748 кв.м. (хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).

Номер по предходен план: ПИ № 000774 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2550/27.02.2017 г..



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-196984-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.74.774

С. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Градево, местност КАЛИЩЕТО

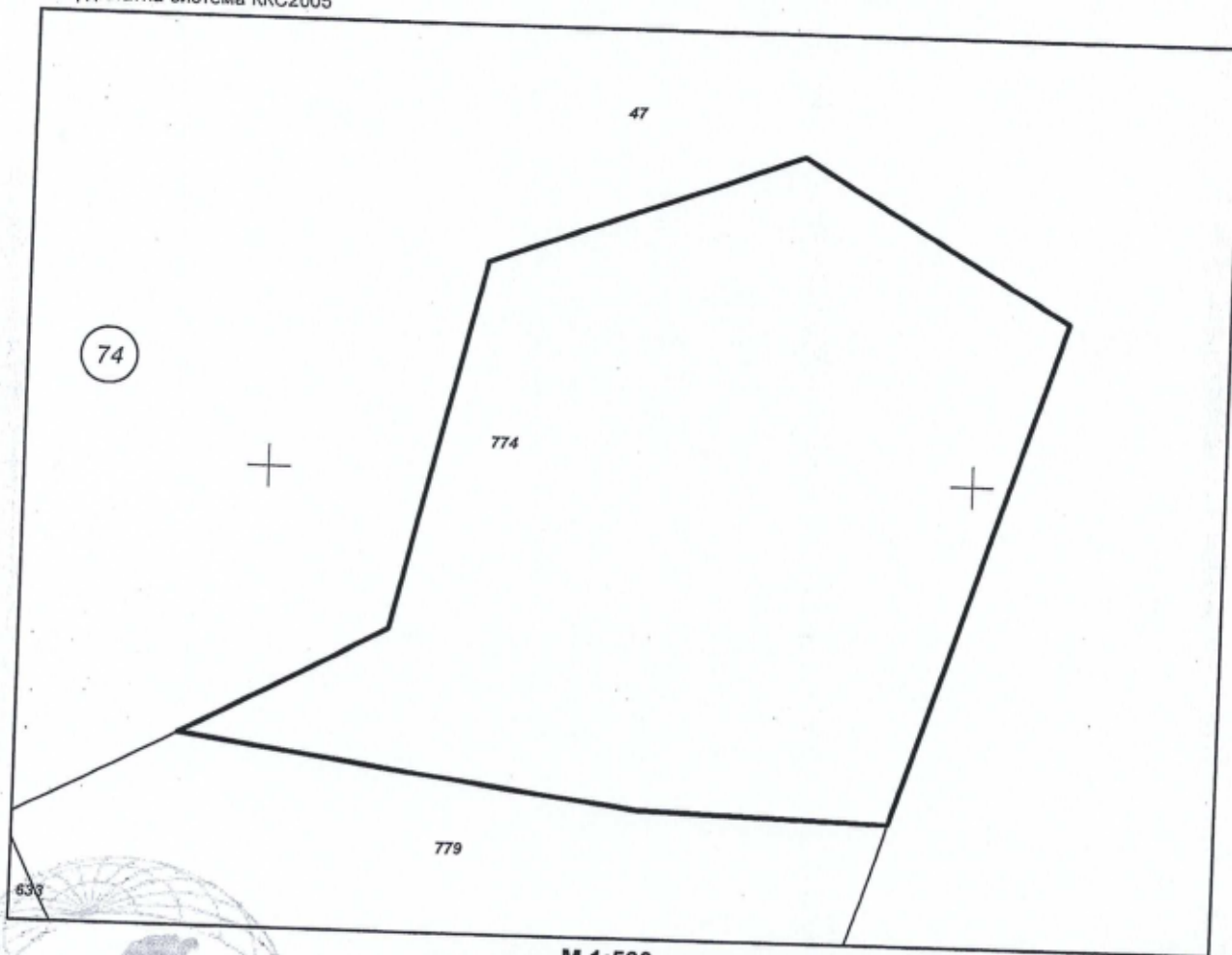
Площ: 1748 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-196984-27.02.2024 г. издадена въз основа на
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000774
Съсед: 17405.74.779, 17405.74.47

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 189 том 1 рег. 344 от 26.01.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-196984-27.02.2024 г. издадена въз основа на

за Заличено обстоятелство 3150-19.02.2024 г.

на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли