

До КФБЧ ПСПКУВСКУК
03.12.2025 Заличено обстоятелств
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-231
03.12.2025
гр. Симитли



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.49.8 (четири нула нула пет две точка четири девет точка осем)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Дрене“, целият имот с площ от 1563 кв.м (хиляда петстотин шестдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.45.182, 40052.49.4, 40052.49.3, 40052.47.181.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30,00 лв./15,34 € (тридесет лева/петнадесет евро и тридесет и четири евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв./2,05 € (четири лева/две евро и пет евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ **Заличено обстоятелство**

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АШО“ **Заличено обстоятелство на основание 33ЛД**

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 6468/16.07.2019 г.

Акт № 124 том XX /дело № 18372025

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: по вписване

Д.Т. кв. №

СЪДЪРЖАНИЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фа

Заличено обс
на основан

А К Т № 4 5 0 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII

Досие 4506

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.49.8 (четири нула нула пет две точка четири девет точка осем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Дрене“, целият имот с площ от 1563 кв.м (хиляда петстотин шестдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Дрене“, поземлен имот с идентификатор 40052.49.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.45.182, 40052.49.4, 40052.49.3, 40052.47.181.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	145.60 лв. (сто четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“		 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ✓ ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 049008 по КВС.		



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3034301-06.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.49.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"ДРЕНЕ"**

Площ: **1563 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

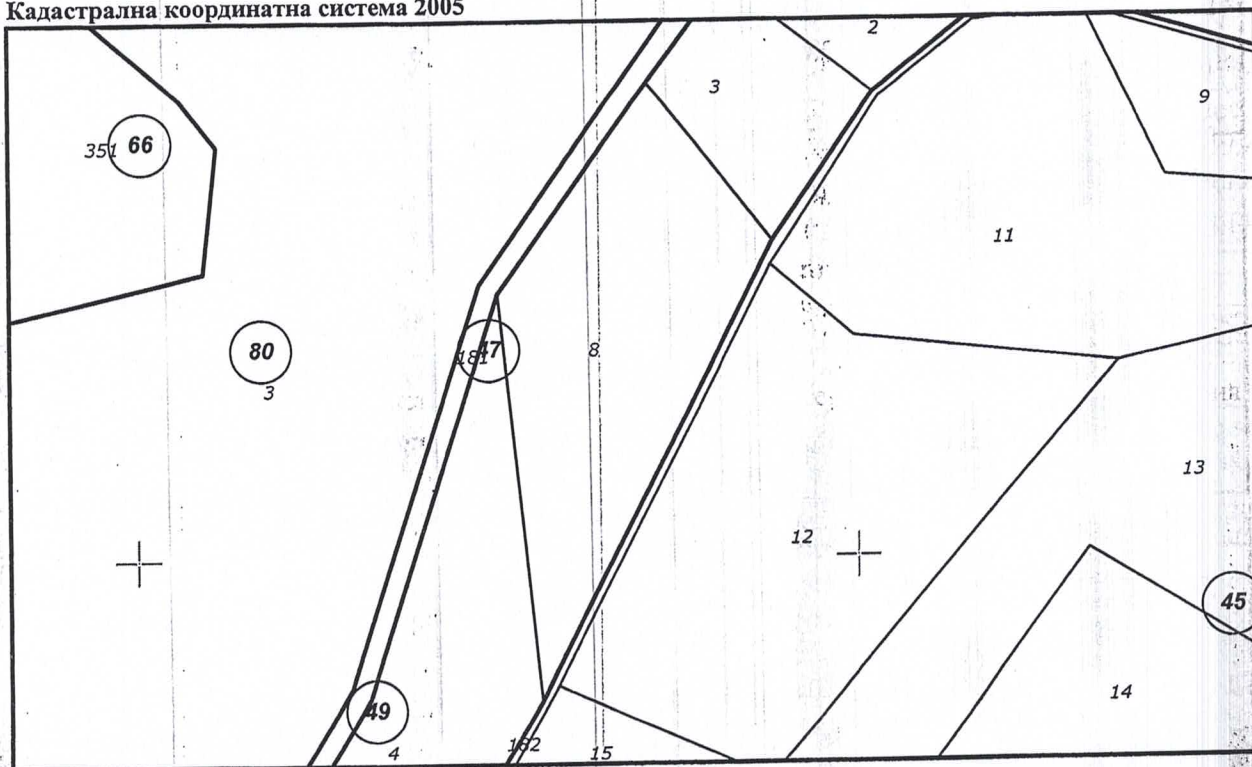
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **049008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **40052.45.182, 40052.49.4, 40052.49.3, 40052.47.181**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 124, том 20, рег. 6152, дело 2837 от 16.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Деливерева*

Дата: *06.11.2025г.* Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-3034301-06.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-873842-06.11.2025 г.

Код за достъп: c54046ff2c7b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.11.2025 11:01:04

