

До Ръководител на Общинския съвет

03.12.2023 Заличено обстоятелство
на основание 3



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-229

03.12.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.17.46 (четири нула нула пет две точка едно седем точка четири шест)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Черниче 2“, целият имот с площ от 1982 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.17.4, 40052.17.13, 40052.17.11, 40052.17.10, 40052.17.201, 40052.17.14, 40052.17.15, 40052.17.3.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **38,00 лв./19,43 € (тридесет и осем лева/деветнадесет евро и четиридесет и три евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв./2,05 € (четири лева/ две евро и пет евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
управление на земеделските земи

Заличено обстоятелство за вярност и
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



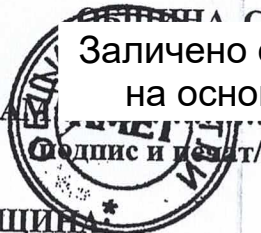


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВА

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Черниче 2“

Бр. рег. № 7372, 105.12.2024 г.

Ак. № 24, том XXV, дело № 3672/2024 г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията: 36099

Д.Т. кв. № 20

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

АКТ № 4351

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII
Досие 4351

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.17.46 (четири нула нула пет две точка едно седем точка четири шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Черниче 2“, целият имот с площ от 1982 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Черниче 2“, поземлен имот с идентификатор 40052.17.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.17.4, 40052.17.13, 40052.17.11, 40052.17.10, 40052.17.201, 40052.17.14, 40052.17.15, 40052.17.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	184.60 лв. (сто осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 816/10.09.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА-ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 017046 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 816/10.09.2012 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2123068-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.17.46**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"ЧЕРНИЧЕ 2"**

Площ: **1982 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

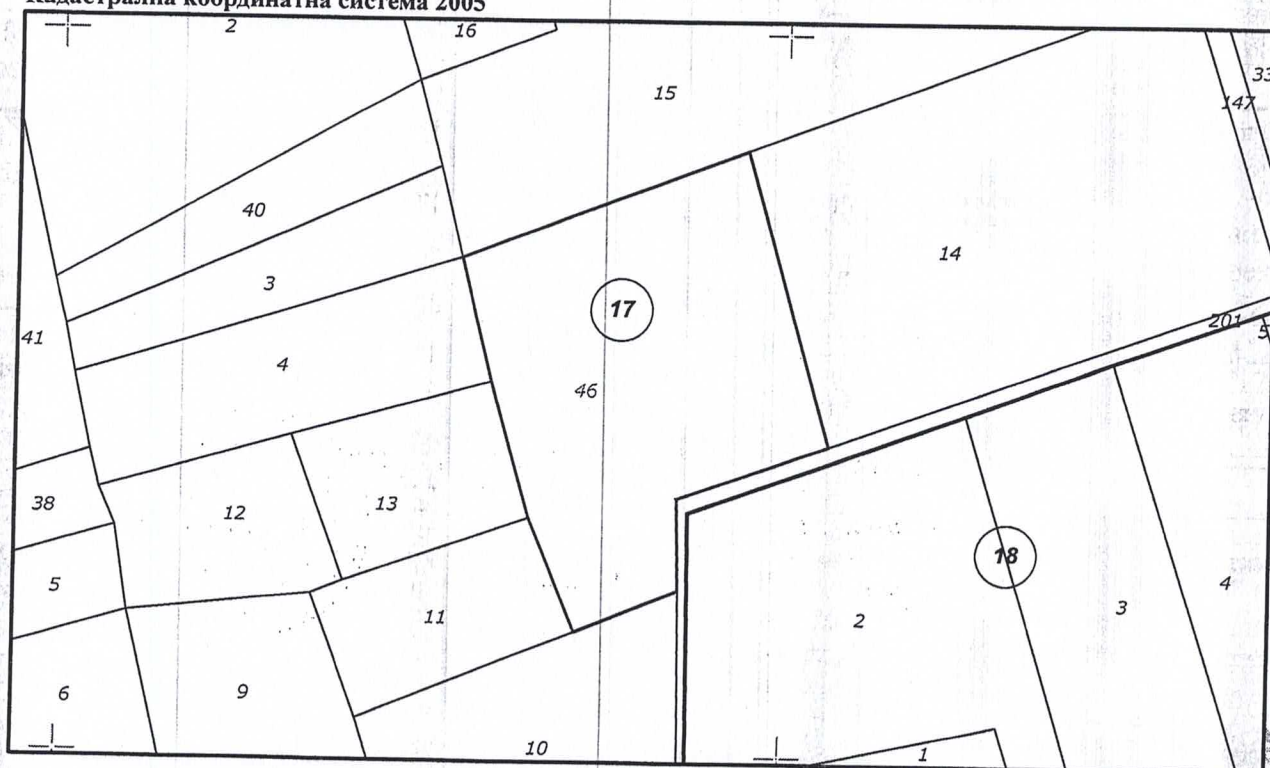
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017046**

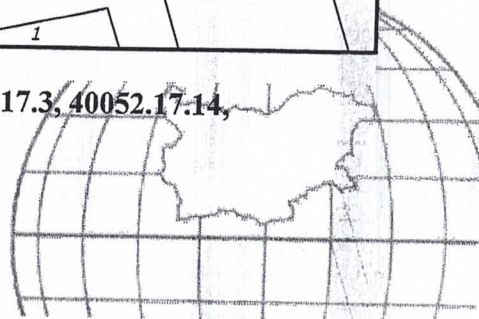
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **40052.17.201, 40052.17.15, 40052.17.13, 40052.17.4, 40052.17.3, 40052.17.14, 40052.17.11, 40052.17.10**

Скица №15-2123068-26.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-753840-26.09.2025 г.
Код за достъп: 464d05bb29cb





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4351 № 124, том 25, рег. 7310, дело 3670 от 05.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Делиева

Дата:

26.09.2025

Позиция

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**

Скица №15-2123068-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-753840-26.09.2025 г.

Код за достъп: 464d05bb29cb

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.09.2025 10:42:41