

До Рфв и н с т р у о с к и я

03.12.20

Заличено обстоятел
на основание 33Л



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Вх. № 10-00-228
03.12.2015

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-521
Дата 02.12.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.28.122 (четири нула нула пет две точка две осем точка едно две две)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10147-23.10.2020 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Беглико“, целият имот с площ от 245 кв.м (двеста четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.28.25, 40052.28.26, 40052.28.223, 40052.28.121, 40052.28.28.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **5,00 лв./2,56 € (пет лева/две евро и петдесет и шест евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 1 лв./0,51 € (един лев/петдесет и един евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова  ст. експ. Общинска собственост и
управление на земеделските земи **Заличено обстоятелство**

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 7388 10.11.2024 г.

Акть № 129 том 224 дело № 36852028

Вписване по ЗС/ПВ стр.

Служба по вписванията в 1945

Имотна партида

Д.Т. 10 кв. № 20

Съдия по вписванията

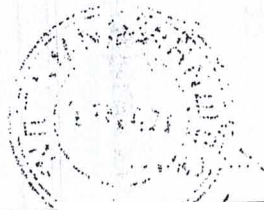
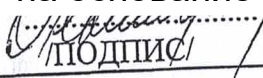
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4353

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4353

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с Нотариален акт за покупко – продажба на Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.28.122 (четири нула нула пет две точка две осем точка едно две две), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10147-23.10.2020 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Беглико“, поземлен имот с идентификатор 40052.28.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.28.25, 40052.28.26, 40052.28.223, 40052.28.121, 40052.28.28.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10.70 лв. (десет лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 246/09.07.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 „ПРАВНО ОСНОВАНИЕ“ недвижим имот с вх. рег. № 1796 от 05.06.2009 г., акт № 149, том VI, дело № 1148/09 г., ИП 19404-19405 по описа на Служба по вписванията – Благоевград. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ „Беглико“, целият имот с площ от 245 кв.м (двеста четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем). ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“ кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-10147-23.10.2020 г. на началника на СГКК-Благоевград. Номер по предходен план: ПИ № 028122 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 246/09.07.2009 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2123065-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.28.122

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-10147-23.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"БЕГЛИКО"**

Площ: **245 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

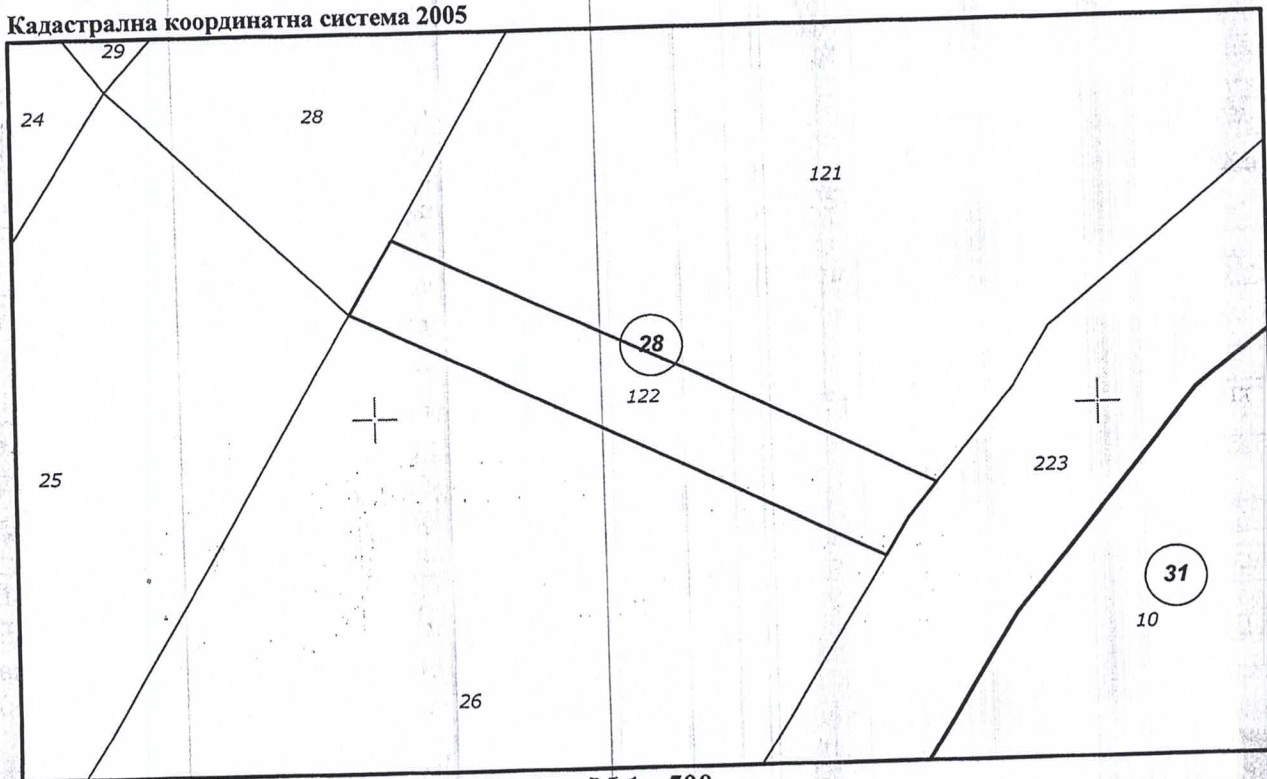
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **028122**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 40052.28.121, 40052.28.223, 40052.28.28, 40052.28.25, 40052.28.26



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4353 № 129, том 25, рег. 7315, дело 3675 от 05.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Демверска

Дата:

26.09.2025

Подпис:

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**

