

До КРЪЩИТЕЛНИКЪТ
03.12.2025 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Вх. № 10-00-224
03.12.2025



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.36.23 (четири нула нула пет две точка три шест точка две три)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Корабе“, целият имот с площ от 1380 кв.м (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.36.14, 40052.36.16, 40052.36.17, 40052.36.18, 40052.36.19, 40052.36.28, 40052.36.20,

40052.36.21, 40052.36.22, 40052.36.24, 40052.36.341, 40052.36.12, 40052.36.284, 40052.36.13.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30,00 лв./15,34 € (тридесет лева/петнадесет евро и тридесет и четири евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв./2,05 € (четири лева/две евро и пет евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – секретар, Общинска собственост и управление на земеделските земи **Заличено обстоятелство**

на основание ЗЗЛД
Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. №	7376	105.12.20	24.
Акт №	128	том X V	дело № 3674
Вписване по ЗС/ПВ			
Партидна книга: том			
Служба по вписванията:			
Имотна партида			
Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА			
Съдия по вписван			

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4354

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4354

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.36.23 (четири нула нула пет две точка три шест точка две три), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Корабе“, целият имот с площ от 1380 кв.м (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Корабе“, поземлен имот с идентификатор 40052.36.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.36.14, 40052.36.16, 40052.36.17, 40052.36.18, 40052.36.19, 40052.36.28, 40052.36.20, 40052.36.21, 40052.36.22, 40052.36.24, 40052.36.341, 40052.36.12, 40052.36.284, 40052.36.13.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	204.70 лв. (двеста и четири лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1163/25.07.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 036023 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1163/25.07.2013 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2123071-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.36.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"КОРАБЕ"**

Площ: **1380 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

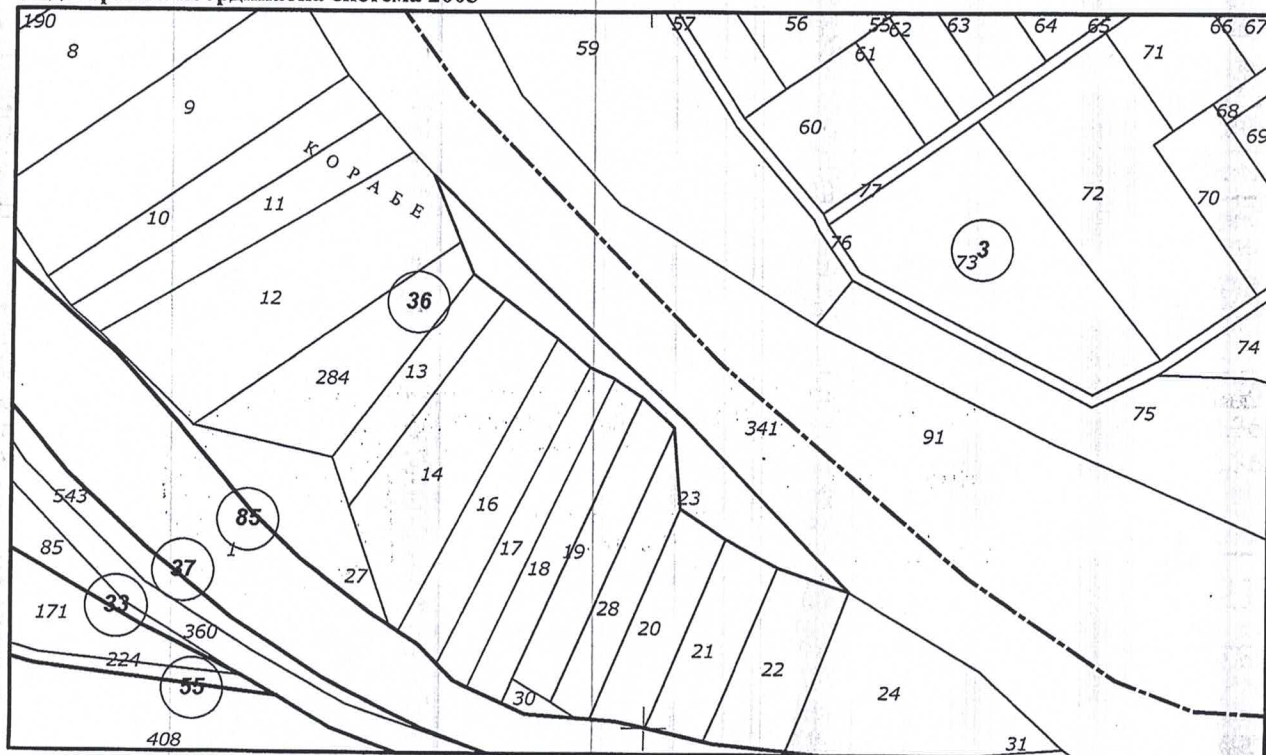
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **036023**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **40052.36.12, 40052.36.19, 40052.36.22, 40052.36.24, 40052.36.341, 40052.36.13, 40052.36.14, 40052.36.16, 40052.36.17, 40052.36.18, 40052.36.20, 40052.36.21, 40052.36.28,**

Скица №15-2123071-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-753840-26.09.2025 г.

Код за достъп: **2e6f6b4f267e**



40052.36.284

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4354 № 128, том 25, рег. 7314, дело 3674 от 05.12.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Декиверска</i>
Дата: <i>26.09.2025</i>	Подпис: <i>Зорка Декиверска</i>

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**



Скица №15-2123071-26.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-753840-26.09.2025 г.

Код за достъп: 2e6f6b4f267e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.09.2025 10:42:44

