



ДО КОРБИ ПЕРА УОДС КИ КРА
03.12.2025г.
Заличено обстоятелство
на основание 3

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ: към буква Г: Поземлени имоти в землището на с. Крупник за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:
8. Поземлен имот с идентификатор 40052.1.24 (четири нула нула пет две точка едно точка две четири), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 964 кв.м (деветстотин

шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.1.154, 40052.1.153, 40052.1.46, 40052.1.25, 40052.1.23, 40052.1.163.

9. Поземлен имот с идентификатор 40052.1.26 (четири нула нула пет две точка едно точка две шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 472 кв.м (четиристотин седмдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.1.22, 40052.1.23, 40052.1.25, 40052.1.33, 40052.1.32, 40052.1.27, 40052.1.21.

10. Поземлен имот с идентификатор 40052.1.28 (четири нула нула пет две точка едно точка две осем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 460 кв.м (четиристотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.1.20, 40052.1.27, 40052.1.32, 40052.1.29, 40052.1.16, 40052.1.18, 40052.1.19.

11. Поземлен имот с идентификатор 40052.1.144 (четири нула нула пет две точка едно точка едно четири четири), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 640 кв.м (шестстотин и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.1.30, 40052.1.152, 40052.1.31, 40052.1.16.

12. Поземлен имот с идентификатор 40052.6.8 (четири нула нула пет две точка шест точка осем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Таралийца“, целият имот с площ от 539 кв.м (петстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска,

начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.6.186, 40052.6.7.

13. Поземлен имот с идентификатор 40052.9.31 (четири нула нула пет две точка девет точка три едно), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 1201 кв.м (хиляда двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.9.40, 40052.9.30, 40052.9.148.

14. Поземлен имот с идентификатор 40052.17.46 (четири нула нула пет две точка едно седем точка четири шест), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Черниче 2“, целият имот с площ от 1982 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.17.4, 40052.17.13, 40052.17.11, 40052.17.10, 40052.17.201, 40052.17.14, 40052.17.15, 40052.17.3.

15. Поземлен имот с идентификатор 40052.20.27 (четири нула нула пет две точка две нула точка две седем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Полето“, целият имот с площ от 2012 кв.м (две хиляди и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.20.29, 40052.20.77, 40052.20.26, 40052.20.7, 40052.20.28.

16. Поземлен имот с идентификатор 40052.36.23 (четири нула нула пет две точка три шест точка две три), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Корабе“, целият имот с площ от 1380 кв.м (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.36.14, 40052.36.16, 40052.36.17, 40052.36.18, 40052.36.19,

40052.36.28, 40052.36.20, 40052.36.21, 40052.36.22, 40052.36.24, 40052.36.341, 40052.36.12, 40052.36.284, 40052.36.13.

17. Поземлен имот с идентификатор 40052.49.8 (четири нула нула пет две точка четири девет точка осем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Дрене“, целият имот с площ от 1563 кв.м (хиляда петстотин шестдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.45.182, 40052.49.4, 40052.49.3, 40052.47.181.

II. В Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА се добавя:

1. Учредяване на ЦЪРКВА „РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО“, Булстат 101112380, местно поделение на НЕВРОКОПСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ/ ЕПАРХИЯ, неделима част от диоцеза на БЪЛГАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА-БЪЛГАРСКА ПАТРИАРШИЯ, с председател на църковното настоятелство и представляващ ЦЪРКВА „РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО“, Булстат 101112380 - енорийски свещеник **ик. Спас Георгиев Веселински, ЕГН 6803250066**, постоянен адрес в с.Покровник, община Благоевград, **безвъзмездно и безсрочно право на строеж** на религиозна сграда/храм/ в Петно № 1/едно/ от ПЗ с площ от 120,00 кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/, находящо се в **Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533 (шест шест четири шест нула точка четири девет точка пет три три)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Аскови чуки“, целият имот с площ от 18980 кв.м (осемнадесет хиляди деветстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване „Гробищен парк“, **ведно с построената в имота: Сграда с идентификатор 66460.49.533.1 (шест шест четири шест нула точка четири девет точка пет три три точка едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляваща, МС със застроена площ от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), **с предназначение „Култова, религиозна сграда“**. Сградата се състои от полуподземен етаж, представляващ „Сутерен“, със З.П. от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра) и приземен етаж, със З.П. от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра), построена през 1960 г. (хиляда

деветстотин и шестдесета година) и е търпим строеж по § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно удостоверение № 15/14.05.2025 г. на Гл. архитект на Община Симитли, при граници и съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.370.509, 66460.49.1, 66460.371.10, 66460.888.9901, 66460.371.515, 66460.371.518, 66460.49.4.

III. В РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ се добавя:

1. Урегулиран поземлен имот II (втори), пл. сн. № 1437 (хиляда четиристотин тридесет и седми), находящ се в кв. 18 (осемнадесети), целият имот с площ от 5966 кв.м. (пет хиляди деветстотин шестдесет и шест квадратни метра) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142,143/1951 г. и изменение на регулационния план, одобрен с Решение № 304/09.10.2009 г. на ОБС-Симитли, изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 553/12.09.2017г. на Кмета на Община Симитли отреден за "Предимно промишлена зона", с ЕКАТТЕ 66460.

IV. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Наеми на имоти – 2465,00 лв./ 1352,37 € (две хиляди четиристотин шестдесет и пет лева/хиляда триста петдесет и две евро и тридесет и седем евро цента).

Б. Продажба на имоти – 65 500,00 лв. без ДДС, съответно 78 600,00 лв. с включен ДДС/33 489,62 € без ДДС, съответно 40 187,54 € с включен ДДС.

V. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 1320,00 лв./674,91 € (хиляда триста и двадесет лева/шестстотин седемдесет и четири евро и деветдесет и един евро цента).

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. Общинска собственост и управление на земеделските зеи **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Тая Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**

С уважение



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли