

До КРБН ПСПЖУОБСЖИИ
03.12.2025г Заличено обстоятелство
на основание ЗЗ



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВК. № 10-00-237
03.12.2025г.
ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.9.31 (четири нула нула пет две точка девет точка три едно)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 1201 кв.м (хиляда двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.9.40, 40052.9.30, 40052.9.148.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **24,00 лв./12,27 € (двадесет и четири лева/дванадесет евро и двадесет и седем евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв./2,05 € (четири лева/ две евро и пет евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експ. ^{Общинска собственост и} управление на земеделските земи

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Вх. рег. № 7371 105-62027г.

Акту № 623 том XXV кат № 36692027г.

Вписване по ЗСЛП

Партиска книга: том

Служба по вписванията

Имотна партия

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЯТА

Съюз по вписванията

/им

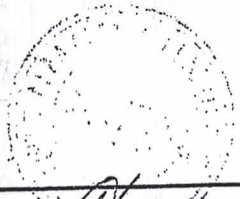
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4350

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4350

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.9.31 (четири нула нула пет две точка девет точка три едно), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Ормана“, целият имот с площ от 1201 кв.м (хиляда двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Ормана“, поземлен имот с идентификатор 40052.9.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.9.40, 40052.9.30, 40052.9.148.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	154.90 лв. (сто петдесет и четири лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1164/25.07.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД €/ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 009031 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1164/25.07.2013 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2123061-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.9.31**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"ОРМАНА"**

Площ: **1201 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

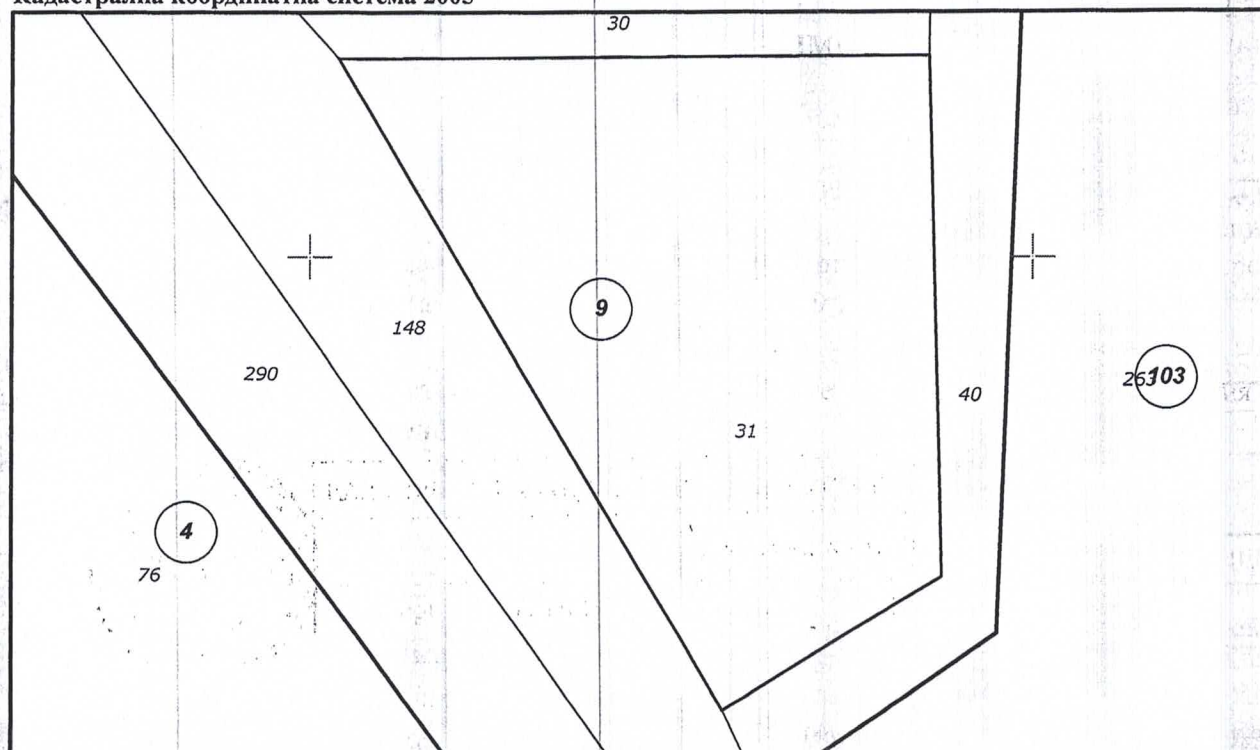
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009031**

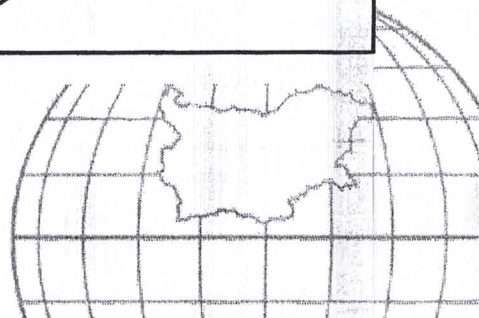
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **40052.9.30, 40052.9.40, 40052.9.148**

Скица №15-2123061-26.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-753840-26.09.2025 г.
Код за достъп: 33e97d4c1199





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 123, том 25, рег. 7309 от 05.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 164, том 9, рег. 2884 от 30.07.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Горко Делюска

Дата: *26.09.2025* Подпис:

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**