



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВИЦА

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

До КФВБС/ПЗ/Общинска

02.07.2026

Заличено обстоятелство
основание 33Л

Община СИМИТЛИ
Изм.№ 61-00-337
Дата.....02.07.2026г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-169
..... 02.07.2026
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

18. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №607 (шестстотин и седми), целият имот с площ от 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г., допълнен със Заповед № 156/13.03.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство”, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Североизток - улица; Северозапад - НУПИ с пл.сн.№524; Югоизток – УПИ XI – 362, кв.15; Югозапад – край на регулацията, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

19. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №616 (шестстотин и шестнадесети), целият имот с площ от 8 кв.м. (осем квадратни метра),

кв.32 (тридесет и втори) по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г. и Решение № 476/18.09.2025 г. на ОбС – Симитли, допълнен със Заповед № 153/12.03.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство”, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Изток - улица; Запад - НУПИ с пл.сн.№187; Север – НУПИ с пл.сн.№187; Юг – НУПИ с пл.сн.№617, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

20. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №620 (шестстотин и двадесети), целият имот с площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра), кв.31 (тридесет и първи) по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г. и Решение № 476/18.09.2025 г. на ОбС – Симитли, допълнен със Заповед № 153/12.03.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство”, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Изток - НУПИ с пл.сн.№179; Запад - улица ; Север – улица; Юг – край на регулацията, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

21. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №621 (шестстотин двадесет и първи), целият имот с площ от 79 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра), кв.31 (тридесет и първи) по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г. и Решение № 476/18.09.2025 г. на ОбС – Симитли, допълнен със Заповед № 153/12.03.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство”, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Изток - улица; Запад - улица ; Север – НУПИ с пл.сн.№172; Юг – улица, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

22. Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №623 (шестстотин двадесет и трети), целият имот с площ от 6 кв.м. (шест квадратни метра), кв.31 (тридесет и първи) по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/1990г. и Решение № 476/18.09.2025 г. на ОбС – Симитли, допълнен със Заповед № 153/12.03.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден „за жилищно строителство”, с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Североизток – край на регулацията; Северозапад - НУПИ с пл.сн.№165; Югоизток – край на регулацията; Югозапад – улица, по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново..

23. Поземлен имот с идентификатор 22753.61.20 (две две седем пет три точка шест едно точка две нула), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Лаката“, целият имот с площ от 283 кв.м (двеста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“,

категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.61.21, 22753.61.23, 22753.61.24, 22753.61.373, 22753.61.25.

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

4. Поземлен имот с идентификатор 57203.49.35 (пет седем две нула три точка четири девет точка три пет), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, целият имот с площ от 327 кв.м. (триста двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.49.33, 57203.49.36, 57203.888.9901.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:


1.Поземлен имот с идентификатор 57162.76.15 (пет седем едно шест две точка седем шест точка едно пет), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Каменица“, целият имот с площ от 3416 кв.м (три хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.76.14, 57162.76.13, 57162.76.10, 57162.76.12, 57162.78.59.


IV. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Продажба на имоти – 20672 €/ 40431 лв .

V. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 491€/ 961 лв.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общ
управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АГКК“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД