



10-00-07
05.02.2025
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Апостол Стефанов - Кмет на общ.Симитли
ОТНОСНО: *До всички чл
Водеща: КЧДРС*
05.02.2025

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване, в поземлен имот поземлен имот с идентификатор № 66460.149.98, м."Горна Драчевица" по КККР на гр.Симитли, за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“; Заличено обсто

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.109, ал.(1), чл.110, ал.(1), т.3 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 66460.149.98, м."Горна Драчевица" по КККР на гр.Симитли, за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Пп” – предимно производствена - с отреждане „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона - Пп	-	предимно производствена устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 80%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2,5
Необходима озеленена площ	-	20%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“ - в предимно производствена устройствена зона /Пп/;
- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Предоставени документи:

- Задание за проектиране;
- Предложение за изработване на ПУП – ПЗ.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх.рег.№ 4752, акт № 61, том XVI, дело № 2382 от 2024 г.;
- Скица № 15-1115895 / 01.11.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1115895-01.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.149.98**

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.11.2024 г.

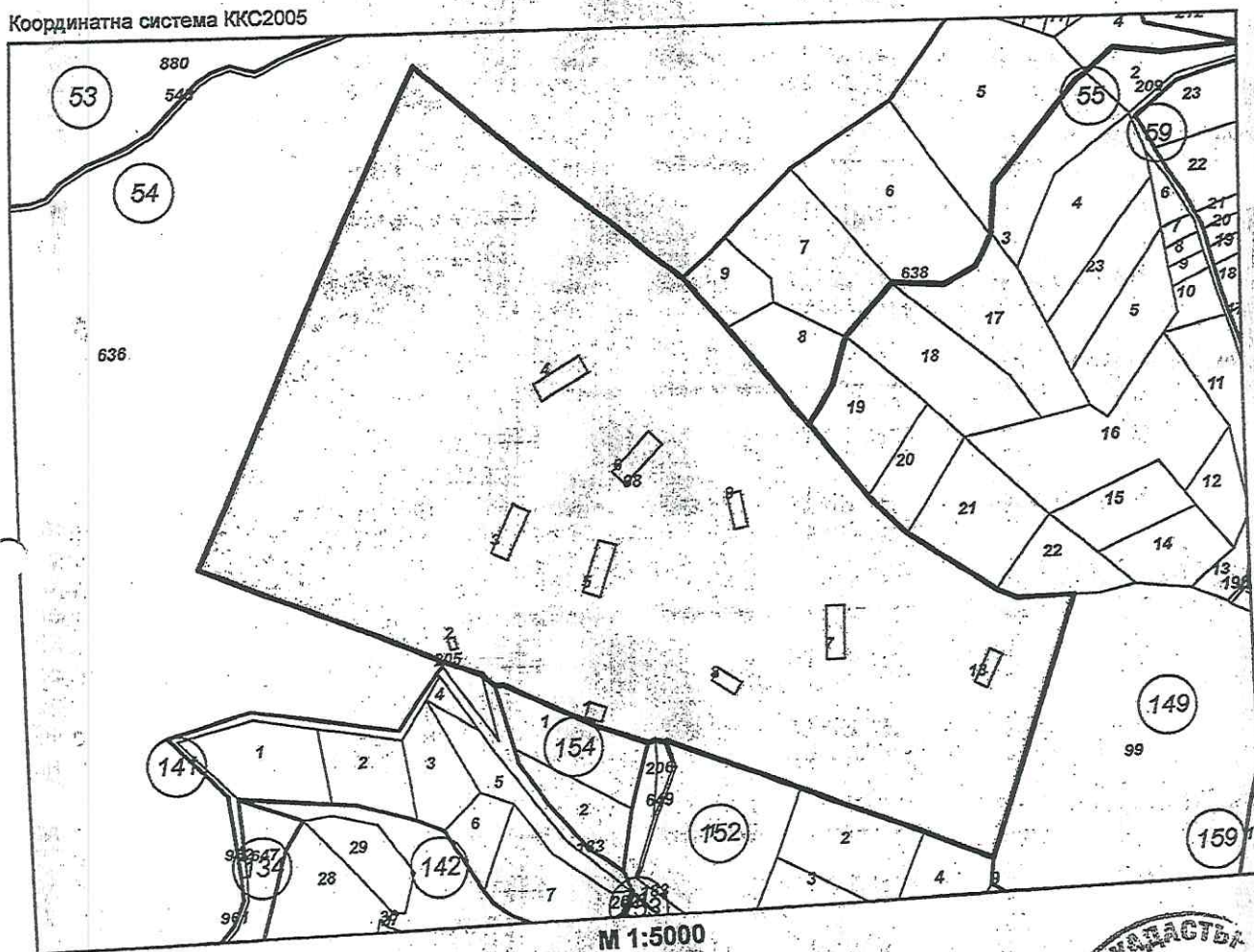
Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност ГОРНА ДРАЧЕВИЦА

Площ: **152964 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Чин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: 66460.149.203

Номер по предходен план: 000203

Съседни: 66460.141.183, 66460.141.205, 66460.154.1, 66460.152.649, 66460.152.206, 66460.152.1
66460.152.183, 66460.152.2, 66460.152.4, 66460.149.99, 66460.149.22, 66460.149.21, 66460.149.20,
66460.149.19, 66460.149.638, 66460.55.8, 66460.55.9, 66460.54.636

Скица № 15-1115895-01.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-601263-01.11.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Нот. такса по ЗННД от
Удостоверяван
Материален интерес:

950 000,00 лв.
Пропорц. такса 1980,50 лв.
Обикн. такса 35,00 лв.
Доп. такса 403,10 лв.
Всичко: 2418,60 лв.
Сметка № 0000239747 от 15.08.2024г.
Кв. № от г.



Вписване по ЗСЛП

Агенция по вписванията
Вх. рег. № 1759 от 15.08.24 г.
Акт № 67, том XIV, дело № 332/24
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за вписване по ЗЛТ:
950 лв.
Кв. № от г.
СЪ ВИСИ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



42038
72679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижими имоти

№ 115 том III рег. № 8076 дело № 436 от 2024 година
(десет и пет хиляди двестосет и четвърта година)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

И
М
Е
Н
О
А
Т
А
Т
И
К
А

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

[Handwritten signature]

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Точка деветдесет и осам

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically on the left margin.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically on the left margin.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Handwritten signature or mark, possibly "А. М. М. М."

Handwritten signature or mark, possibly "А. М. М. М."

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Handwritten signature or text, possibly a name, written vertically on the left side of the page.

Придобиване на имущество

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОГАРИАЛНИ ТАКСИ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ)

ОБЕКТ: Изработване на ПУП - план за застрояване на обект: "Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника" в района на поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност "Горна Драчевица" по КККР на гр.Симитли, община Симитли, област Благоевград

Настоящото задание е изработено на основание чл.124а, ал.1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, §6, ал.2 и 4 и §8, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ по искане на Възложителя – „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД.

ОСНОВАНИЕ: чл.124а, ал.1 от ЗУТ

СОБСТВЕНИК/ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД

ДАНИИ ЗА ИМОТА:

- собственост: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх.рег. № 4752, акт № 61, том XVI от 2024 г.;

- териториален обхват: Поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност "Горна Драчевица" по КККР на гр.Симитли, община Симитли (одобрена със Заповед № РД-18-472 / 16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК), с площ от 152964 кв.м.; трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**. Имотът граничи на север и североизток със земеделски територии без устройствен режим с допустима промяна на предназначението; на юг- югозапад и за изток - със земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението; а в западния си дял имотът граничи на север, запад и юг с горска територия. Няма данни за наличие на защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по Закона за биологичното разнообразие в близост.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ:

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на общ.Симитли(одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024 г. на Общински съвет - Симитли), за територията на имота е предвидена предимно производствена устройствена зона(Пп).

Предвиждането на ПУП-ПЗ е да се потвърди предназначението на имота с параметрите на предвидена предимно производствена устройствена зона(Пп), а именно:

Начин на застрояване - свободно(отдръпнато на мин. 3,0м. от имотните граници);

Характер на застрояване	-	ниско(до 10 м.);
Плътност на застрояване	-	80 %
Интензивност на застрояване	-	2,5;
Озеленяване	-	мин. 20%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

ЕТАПНОСТ:

I. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност "Горна Драчевица" по КККР на гр.Симитли, община Симитли за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“ се провежда съобразно разпоредбите на ЗУТ с прогнозен срок от шест месеца. Процедурата изисква съгласуване на ПУП-ПЗ с необходимите специализирани контролни органи и експлоатационни дружества;

II. Одобряване на инвестиционните проекти за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“ и издаване на Разрешение за строеж, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и всички норми, касаещи същото. Прогнозен срок от шест месеца.

III. Строителство – съобразно одобрените строителни книжа и нормативите за строителство. Прогнозен срок от две години.

Към Заданието са приложени следните документи:

- Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх.рег. № 4752, акт № 61, том XVI от 2024 г.;
- Скица с изх.№ 15-1115895 от 01.11.2024 г., изд. от СГКК – гр.Благоевград

При проектирането на ПУП - ПЗ да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари 2025 г.

гр. Благоевград

Възложител:.....

(„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД)