



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГР

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК
Водеща: ИФБ/ИП/КЧОБСКИ И Д
28.11.2024

Заличено обстоятелство
на основание 3

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-241/4
28.11.2024
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г.

Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г.

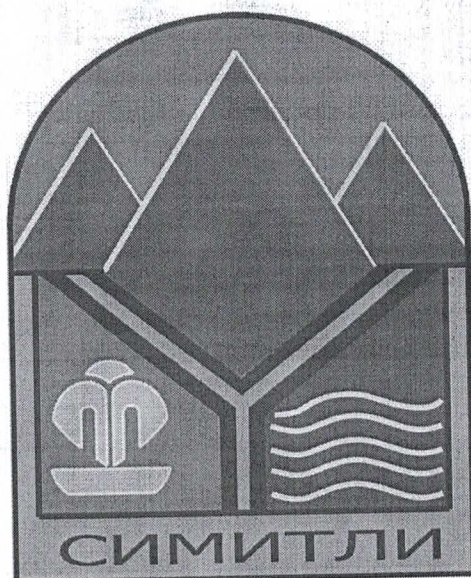
Изготвил: Христина Карпова / Заличено обстоятелство на основание 3ЗЛД
Съгласувал: Таня Георгиева / Заличено обстоятелство на основание 3ЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



ПРОЕКТ

ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



**Програма за управление и разпореждане с
имоти, общинска собственост
за 2025г.**

І ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Симитли за периода от 2024г. до 2027 година включително.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването , управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Симитли .

Основният ангажимент на Община Симитли е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Симитли да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

А.Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Б.Поземлени имоти в землището на с.Железница, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Е.Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

З.Поземлени имоти в землището на с.Ракитна, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

И.Поземлени имоти в землището на с.Брестово, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Й.Поземлени имоти в землището на с.Брежани, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Л.Поземлени имоти в землището на с.Сушица, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

М.Поземлени имоти в землището на с.Тросково, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Н.Поземлени имоти в землището на с.Докатичево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

О. Поземлени имоти в землището на с.Сенокос, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

П. Поземлени имоти в землището на с.Сухострел, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ:

При постъпване на конкретни предложения до кмета на общината, същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. Урегулиран поземлен имот V (пети), с пл. сн. № 205 (двеста и пет), находящ се в кв. 23А (двадесет и три „А“), целият с площ от 480 кв.м (четиристотин и осемдесет квадратни метра), по регулационния план на с. Полето, одобрен със Заповед № 2881/1963 г., кадастралния план, одобрен със Заповед № 778/11.09.2001 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 164/12.07.1985 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 213/18.12.1989 г. на кмета на община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен с Решение № 324/05.11.2009 г. на ОбС-Симитли, при граници на имота: Североизток – УПИ VI, пл. сн. № 204; Югоизток – улица; Югозапад – УПИ IV, пл. сн. № 206 и Северозапад – озеленяване, а по АДС № 604/26.08.1985 г., представлява: Урегулиран поземлен имот V (пети), находящ се в кв. 23 (двадесет и три), целият с площ от 540 кв.м (петстотин и четиридесет квадратни метра), при граници на имота: улица, парц. IV, VI и извън регулация.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

VI. ДАРЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ:

- А.Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:**
- 1.** Поземлен имот с идентификатор 66460.104.14 (шест шест четири шест нула точка едно нула четири точка едно четири), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Джоковци“, целият имот с площ от 4086 кв.м (четири хиляди и осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.104.113, 66460.104.16, 66460.104.15, 66460.104.17, 66460.104.13, 66460.92.114.
 - 2.** Поземлен имот с идентификатор 66460.41.16 (шест шест четири шест нула точка четири едно точка едно шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Агови лозя“, целият имот с площ от 17315 кв.м (седемнадесет хиляди триста и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.41.17, 66460.41.18, 66460.41.49, 66460.41.19, 66460.42.49, 66460.41.12, 66460.42.33, 66460.41.13, 66460.602.229, 66460.41.15.
 - 3.** Поземлен имот с идентификатор 66460.111.3 (шест шест четири шест нула точка едно едно едно точка три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Оцетарска чука“, целият имот с площ от 5893 кв.м (пет хиляди осемстотин деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.111.1, 66460.111.2, 66460.111.4, 66460.41.49.
 - 4.** Поземлен имот с идентификатор 66460.314.3 (шест шест четири шест нула точка три едно четири точка три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Милушица“, целият имот с площ от 5748 кв.м (пет хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.314.4, 66460.317.454, 66460.314.452, 66460.314.2.

5. Поземлен имот с идентификатор 66460.307.38 (шест шест четири шест нула точка три нула седем точка три осем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гръчки рид“, целият имот с площ от 5507 кв.м (пет хиляди петстотин и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.307.448, 66460.307.40, 66460.307.39, 66460.307.37.

6. Поземлен имот с идентификатор 66460.307.6 (шест шест четири шест нула точка три нула седем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гръчки рид“, целият имот с площ от 2372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.307.12, 66460.307.9, 66460.307.7, 66460.307.457, 66460.307.5.

7. Поземлен имот с идентификатор 66460.301.16 (шест шест четири шест нула точка три нула едно точка едно шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Преслапо“, целият имот с площ от 8081 кв.м (осем хиляди осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.301.17, 66460.301.18, 66460.301.15, 66460.317.261, 66460.320.281, 66460.318.7, 66460.320.644, 66460.301.1.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Б.Поземлени имоти в землището на с.Железница, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 22753.41.14 (две две седем пет три точка четири едно точка едно четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10121 кв.м (десет хиляди сто двадесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.17, 22753.41.16, 22753.41.18, 22753.41.19, 22753.41.169, 22753.41.13, 22753.41.154.

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.74.18 (две две седем пет три точка седем четири точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Багрена“, целият имот с площ от 6689 кв.м (шест хиляди шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.74.22, 22753.74.183, 22753.74.20, 22753.75.181, 22753.74.19, 22753.74.21.

3. Поземлен имот с идентификатор 22753.37.18 (две две седем пет три точка три седем точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чаздовица“, целият имот с площ от 21949 кв.м (двадесет и една хиляди деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.37.17, 22753.37.20, 22753.37.19, 22753.37.23.

4. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.36 (две две седем пет три точка две девет точка три шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шиндаков рид“, целият имот с площ от 16826 кв.м (шестнадесет хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.29.37, 22753.29.35, 22753.29.34, 22753.29.32, 22753.28.130.

5. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.29 (две две седем пет три точка две девет точка две девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шириовица“, целият имот с площ от 11862 кв.м (единадесет хиляди осемстотин шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.29.30, 22753.29.28, 22753.29.27, 22753.29.26.

6. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.27 (две две седем пет три точка две девет точка две седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шириовица“, целият имот с площ от 7819 кв.м (седем хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.26, 22753.29.29, 22753.29.28, 22753.28.130, 22753.29.25.

7. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.24 (две две седем пет три точка две девет точка две четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шириовица“, целият имот с площ от 8695 кв.м (осем хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.29.26, 22753.29.25, 22753.29.23, 22753.29.21.

8. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.33 (две две седем пет три точка две девет точка три три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Колибището“, целият имот с площ от 2592 кв.м. (две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.66, 22753.29.69, 22753.29.75, 22753.29.70, 22753.29.68.

9. Поземлен имот с идентификатор 22753.29.10 (две две седем пет три точка две девет точка едно нула), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Атиов рид“, целият имот с площ от 1996 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.65, 22753.29.154, 22753.29.61, 22753.31.105.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Е.Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

З.Поземлени имоти в землището на с.Ракитна, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

И.Поземлени имоти в землището на с.Брестово, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Й.Поземлени имоти в землището на с.Брежани, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 17405.44.16 (едно седем четири нула пет точка четири четири точка едно шест), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Калника-Воденица“, целият имот с площ от 1298 кв.м (хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.44.342, 17405.44.15, 17405.44.2.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Л.Поземлени имоти в землището на с.Сушица, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

М.Поземлени имоти в землището на с.Тросково, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Н.Поземлени имоти в землището на с.Докатичево, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

О. Поземлени имоти в землището на с.Сенокос, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

П. Поземлени имоти в землището на с.Сухострел, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА РЕГИСТРИРАНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

При възникване на конкретни предложения, същите ще бъдат процедурирани.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

При постъпване на конкретни предложения до кмета на общината, същите ще бъдат процедурирани.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ или части от тях – частна общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване съответните нужди на населението.

XI. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ПРИ НАЛИЧИЕ НА УСЛОВИЯТА НА § 27 от Преходни и Заключителни разпоредби КЪМ ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г.)

При възникване на конкретни предложения, същите ще бъдат процедурирани.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ХІІ.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти	25 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	10 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>35 000</i>
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2.	Учредени вещни права	10 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>60 000</i>
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	95 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	10 000
2.	За оценки	12 000
3.	За обявления	10 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	10 000
5.		
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	42 000